

# PARIS 15ÈME LA MOTTE-PICQUET GRENELLE - 5 PIÈCES 4 CHAMBRES

1 390 000 €

Ref 86719560M

Paris 15ème - Appartement 130 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Paris 15ème La Motte-Picquet Grenelle - 5 pièces 4 chambres Paris 15ème, métro La Motte-Picquet Grenelle ligne 6, nous vous présentons un appartement familial et de réception situé au 3ème étage d'une résidence bien entretenue et sécurisée avec gardien. L'adresse est exceptionnelle, située dans le nord du 15ème, à la frontière immédiate du 7ème, dans un environnement recherché pour sa qualité de vie et sa proximité avec les commerces, écoles réputées et transports. L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour de réception de 30 m<sup>2</sup> avec balcon exposé au sud, d'une cuisine à vivre avec possibilité d'ouverture sur la pièce de réception, de quatre chambres donnant sur une cour dégagée, d'une salle de bains avec WC, d'une salle d'eau, ainsi que de toilettes séparées. Dressing et nombreux rangements. Appartement avec une luminosité exceptionnelle grâce à ses nombreuses fenêtres et un fort potentiel d'aménagement. Peu de structures porteuses. À rénover. Une cave complète ce bien rare dans le quartier. Un emplacement de parking à proximité immédiate est possible en supplément.

## Vaneau Saint-Charles

✉ [saint-charles@vaneau.fr](mailto:saint-charles@vaneau.fr)

T +33 1 45 79 79 45

VANEAU 15ÈME SAINT-CHARLES

38, Rue des Entrepreneurs  
75015 Paris

**Prix :** 1 390 000 €

**Surface :** 130 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 5

**Chambres :** 4

**Etages :** 9

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parkings :** 1

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

# PARIS 15ÈME LA MOTTE-PICQUET GRENELLE - 5 PIÈCES 4 CHAMBRES

1 390 000 €

Ref 86719560M

Paris 15ème - Appartement 130 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



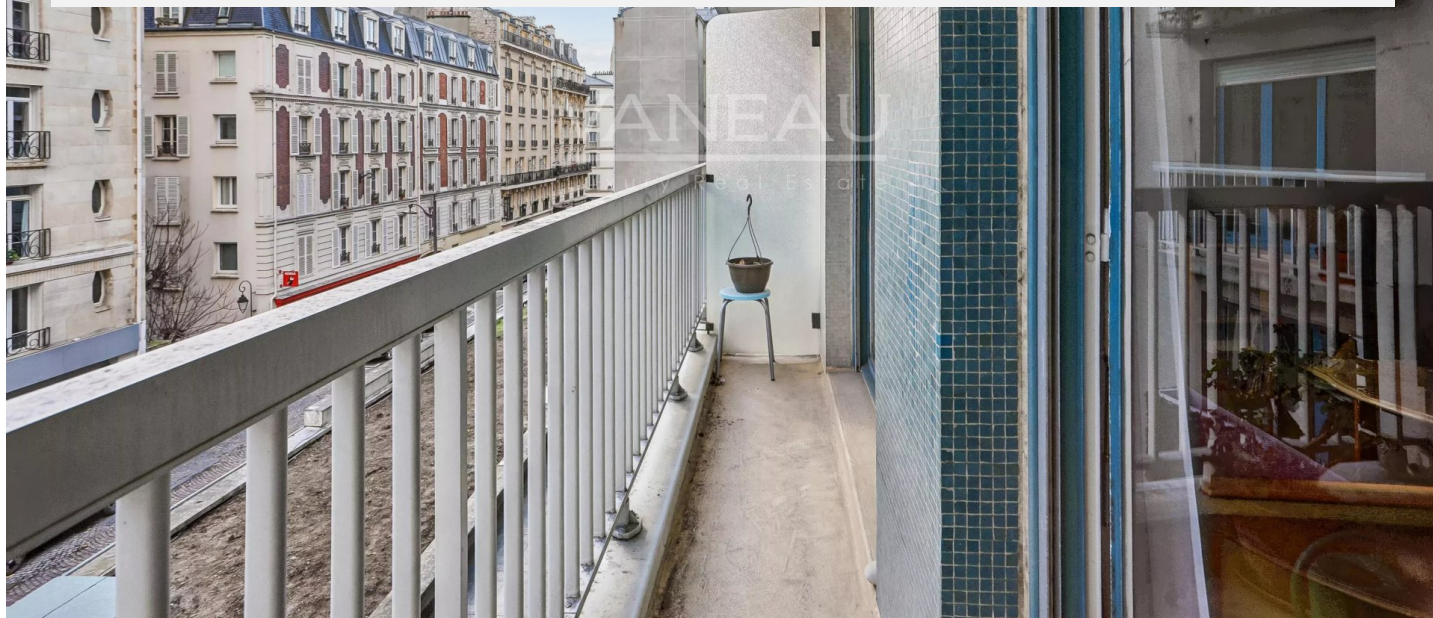
# PARIS 15ÈME LA MOTTE-PICQUET GRENELLE - 5 PIÈCES 4 CHAMBRES

1 390 000 €

Ref 86719560M

Paris 15ème - Appartement 130 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés