

# EXCLUSIVITÉ - PARIS VIII E - PROCHE PLACE BEAUVAU

2 490 000 €

Ref 85538778F

Paris 8ème - Appartement 157 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Exclusivité - Paris VIII e - Proche Place Beauvau Proche Place Beauvau, dans un immeuble ancien de standing agrémenté de cours pavées végétalisées, très bel appartement rénové par architecte en 2024, à la fois de réception et familial de 156,91 m<sup>2</sup> loi Carrez. Bénéficiant de très beaux volumes entièrement au calme, il comprend une entrée, une vaste réception sur jardin avec quatre fenêtres et cheminées, une cuisine semi-ouverte à aménager avec buanderie, trois chambres, deux salles de douche dont une avec toilettes, toilettes séparés, dressing. En annexes, une cave et possibilité de louer un grand box à proximité au prix de 450 euros.

Clair, calme, proche des métros et commerces.

## Vaneau Trocadéro

✉ [trocadero@vaneau.fr](mailto:trocadero@vaneau.fr)

T +33 (0)1 47 04 28 00

VANEAU 16ÈME

TROCADÉRO

19, Avenue Raymond

Poincaré 75116 Paris

**Prix :** 2 490 000 €

**Surface :** 157 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 5

**Chambres :** 3

**Etages :** 5

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parkings :** 1

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

# EXCLUSIVITÉ - PARIS VIII<sup>E</sup> - PROCHE PLACE BEAUVAU

2 490 000 €

Ref 85538778F

Paris 8<sup>ème</sup> - Appartement 157 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



Proposition d'aménagement virtuel non contractuel

**EXCLUSIVITÉ - PARIS VIIIÈ - PROCHE PLACE  
BEAUVAU**

2 490 000 €

Ref 85538778F

Paris 8ème - Appartement 157 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés