

# PARIS XIE - VILLAGE FAIDHERBE / RUE DES BOULETS - STUDIO CALME E

235 000 €

Ref 8218990

Paris 11ème - Appartement 21 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Paris XIe - Village Faidherbe / Rue des Boulets - Studio calme et lumineux Au pied du métro Rue des Boulets (ligne 9) et à proximité du recherché Village Faidherbe, au troisième étage accessible par ascenseur d'un immeuble récent en pierre de taille bien entretenu, un studio d'une surface de 21,48 m<sup>2</sup> loi Carrez calme et lumineux.

Il se compose d'une pièce de vie avec placard et penderie, d'une cuisine indépendante aménagée et d'une salle de douche avec toilettes.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Idéal investissement locatif (rentabilité brute en location meublée : 4,2%) ou premier achat.

Loi ALUR : Mandat n°22192 - Nombre de lots dans la copropriété : 99 - Montant des charges annuelles de copropriété : 1883 euros - Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH). Honoraires d'agence charge vendeur. Prix de commercialisation honoraires d'agence inclus : 235 000 euros. DPE D / GES B - Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 600 euros et 850 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Détails de nos tarifs : <https://www.vaneau.fr/fr/honoraires-paris-neuilly>

## Vaneau Luxembourg

✉ [luxembourg@vaneau.fr](mailto:luxembourg@vaneau.fr)

T +33 (0)1 44 41 41 41

VANEAU 6ÈME

LUXEMBOURG

13 , rue Vavin 75006 Paris

**Prix :** 235 000 €

**Surface :** 21 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 1

**Etages :** 4

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**PARIS XIE - VILLAGE FAIDHERBE / RUE DES BOULETS  
- STUDIO CALME E**

235 000 €

Ref 8218990

Paris 11ème - Appartement 21 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



**PARIS XIE - VILLAGE FAIDHERBE / RUE DES BOULETS  
- STUDIO CALME E**

235 000 €

Ref 8218990

Paris 11ème - Appartement 21 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés