

DUPLEX ESPRIT LOFT AU CENTRE VILLE - DERNIER ÉTAGE

960 000 €

Ref 86973728

Suresnes - Appartement 123 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Duplex esprit loft au centre ville - Dernier étage Idéalement situé en centre ville, à proximité immédiate des commerces et des transports, au sein d'un immeuble bien entretenu, ce duplex de 174 m² habitables (123 m² Loi Carrez), situé au 3^e et dernier étage accessible par escalier, séduit par ses volumes et sa luminosité exceptionnelle. L'entrée ouvre sur un vaste double séjour avec salle à manger et cuisine ouverte, sublimé par une impressionnante hauteur sous plafond de 4 mètres et bénéficiant d'une vue dégagée. Un espace bureau, une bibliothèque sur mesure, une suite parentale avec salle d'eau, une buanderie ainsi que des toilettes indépendantes complètent ce niveau.

À l'étage en mezzanine, l'espace nuit accueille deux belles chambres, une chambre d'appoint pouvant également faire office de bureau, une salle d'eau et des toilettes séparées. De nombreux rangements intégrés optimisent parfaitement les espaces.

L'appartement bénéficie d'un système de chauffage à la fois économique et confortable : poêle à pellets, pompe à chaleur et climatisation réversible. Un débarras dédié au stockage des pellets est disponible sur le palier. Une cave complète ce bien rare.

DPE : D

Loi Alur : Mandat n° 22207- Honoraires charge vendeur. Nombre de lots en copropriété : 51 - Montant moyen des charges courantes 450euros/mois - Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH)

Des informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Internet des Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Détail de nos tarifs sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuillyhonoraires-paris-ne...>

Vaneau Bac Saint-Germain

✉ bac@vaneau.fr

T +33 (0)1 45 55 46 63

VANEAU 7ÈME BAC SAINT-GERMAIN

25 , rue Vaneau 75007 Paris

Prix : 960 000 €

Surface : 123 m²

Pièces : 5

Chambres : 3

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 2

Digicode : Oui

DUPLEX ESPRIT LOFT AU CENTRE VILLE - DERNIER ÉTAGE

960 000 €

Ref 86973728

Suresnes - Appartement 123 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



DUPLEX ESPRIT LOFT AU CENTRE VILLE - DERNIER ÉTAGE

960 000 €

Ref 86973728

Suresnes - Appartement 123 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés