

PARIS VE - VAL DE GRÂCE - APPARTEMENT FAMILIAL ET DE RÉCEPTION

1 750 000 €

Ref 86622178

Paris 5ème - Appartement 139 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris Ve - Val de Grâce - Appartement familial et de réception Situé au cœur du prestigieux quartier du Val-de-Grâce, dans le 5^e arrondissement de Paris, cet élégant appartement de 139,16 m² loi Carrez a su préserver tout le charme de l'ancien. Idéal pour une vie familiale comme pour la réception, il séduit par ses volumes généreux, sa triple exposition et sa luminosité exceptionnelle tout au long de la journée.

Ce bien se compose de cinq pièces principales baignées de lumière grâce à de grandes fenêtres. Il comprend une galerie d'entrée, un vaste double séjour, une cuisine indépendante fonctionnelle, ainsi que trois chambres au calme sur cour, une salle de bains, une salle de douche et un toilette invités.

Le parquet en point de Hongrie, les moulures d'origine et les belles hauteurs sous plafond soulignent l'élégance classique et intemporelle de cet appartement rare.

La résidence, sécurisée et parfaitement entretenue, offre un cadre de vie paisible au cœur de Paris, à proximité immédiate des commerces, des établissements scolaires et des espaces verts. Ce bien unique allie avec harmonie le charme de l'ancien et le confort de la vie parisienne.

Une cave complète ce bien.

Loi ALUR : Mandat n°22193 – Honoraires à la charge du vendeur – Nombre de lots dans la copropriété : 83 – Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 7 392 euros/an – Aucune procédure en cours (articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et article L.615-6 du CCH). Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Détail de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

Vaneau Luxembourg

✉ luxembourg@vaneau.fr

T +33 (0)1 44 41 41 41

VANEAU 6ÈME
LUXEMBOURG
13 , rue Vavin 75006 Paris

Prix : 1 750 000 €

Surface : 139 m²

Pièces : 5

Etages : 8

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 0

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

PARIS VE - VAL DE GRÂCE - APPARTEMENT FAMILIAL ET DE RÉCEPTION

1 750 000 €

Ref 86622178

Paris 5ème - Appartement 139 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS VE - VAL DE GRÂCE - APPARTEMENT FAMILIAL ET DE RÉCEPTION

1 750 000 €

Ref 86622178

Paris 5ème - Appartement 139 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés