

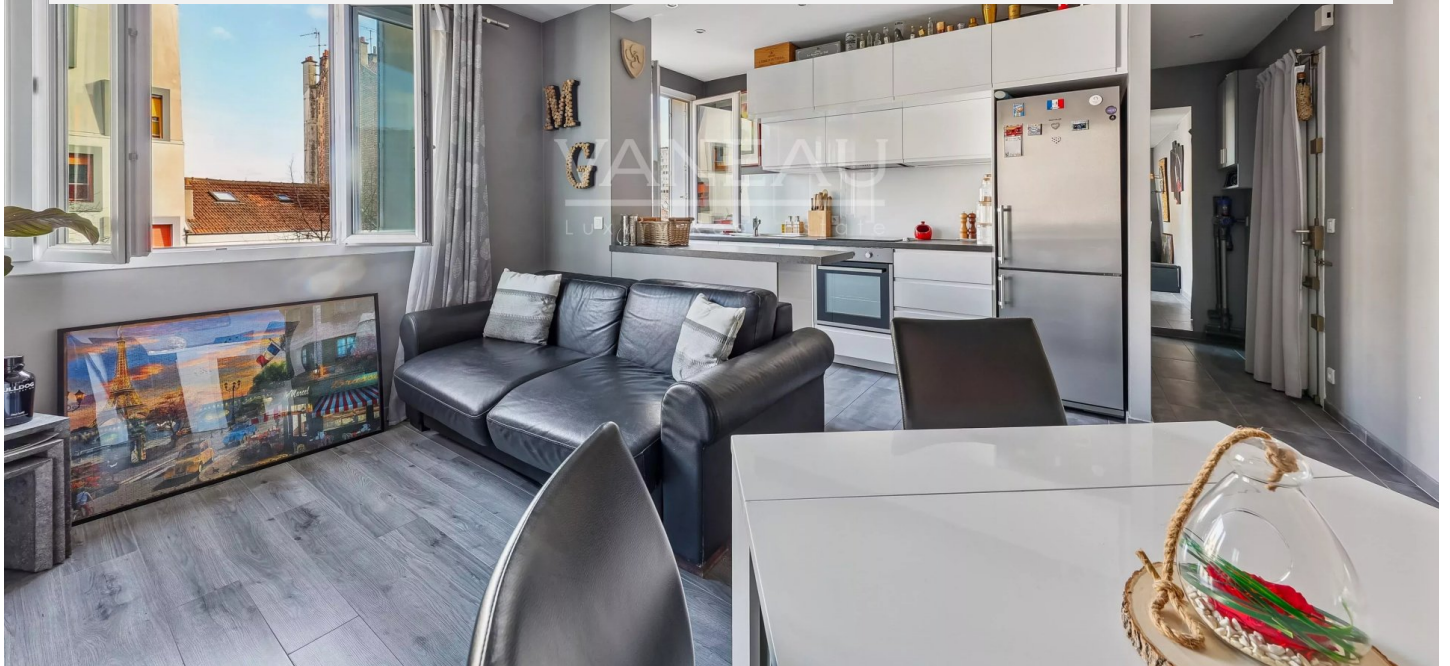
# BOULOGNE - DEUX PIÈCES EN TRÈS BON ÉTAT

370 000 €

Ref 86345031H

Boulogne-Billancourt - Appartement 42 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Boulogne - Deux pièces en très bon état Boulogne - Quartier Sully Galliéni, à moins de dix minutes à pied des Passages, dans un immeuble avec ascenseur, appartement de 42,05m<sup>2</sup> Carrez composé d'une petite entrée, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, d'une chambre avec grand placard, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. En parfait état. Appartement fonctionnel, vendu avec une cave. Possibilité d'acquérir, en SUS, une place de parking à 25 000 euros FAI.

Copropriété de 17 lots d'habitation - Charges annuelles de 2664 euros - <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 600 euros et 860 euros (prix indexés au 1er janvier 2021; 2022 et 2023).

Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

## Vaneau Neuilly

✉ [neuilly@vaneau.fr](mailto:neuilly@vaneau.fr)

T +33 (0)1 46 24 05 00

## VANEAU NEUILLY

137 , Avenue Achille Peretti  
92200 Neuilly sur Seine

**Prix :** 370 000 €

**Surface :** 42 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Etages :** 5

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

# BOULOGNE - DEUX PIÈCES EN TRÈS BON ÉTAT

370 000 €

Ref 86345031H

Boulogne-Billancourt - Appartement 42 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# BOULOGNE - DEUX PIÈCES EN TRÈS BON ÉTAT

370 000 €

Ref 86345031H

Boulogne-Billancourt - Appartement 42 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés