

# ASNIERES SUR SEINE - HÔTEL PARTICULIER AVEC JARDIN

2 900 000 €

Ref 85240233G

Asnières-sur-Seine - Maison / Villa 176 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

ASNIERES SUR SEINE - Hôtel particulier avec jardin Au cœur du recherché quartier Bac, à proximité immédiate du centre-ville et de ses écoles, des commerces et transports, cette élégante demeure familiale incarne tout le charme de l'ancien.

Édifié en 1880, cet hôtel particulier se développe sur environ 328 m<sup>2</sup> (176m<sup>2</sup> habitables) et trois niveaux, avec terrasse et balcon, sur un terrain de 250m<sup>2</sup>. Il se compose de la façon suivante :

Au rez-de-chaussée une triple réception comprenant un salon, une salle à manger et une bibliothèque véranda. La verrière ancienne, véritable signature de la maison, prolonge les espaces de vie et s'ouvre sur le jardin.

Traversante et bien exposée, la maison bénéficie d'un ensoleillement remarquable tout au long de la journée.

Les étages accueillent cinq chambres et un bureau, ainsi qu'une terrasse à aménager dotée d'une jolie vue sur les jardins alentours.

À l'extérieur, le jardin offre un cadre idéal pour les réceptions estivales ou les moments de détente en famille.

Enfin, un vaste sous-sol d'environ 80 m<sup>2</sup> offre un beau potentiel d'aménagement : salle de sport, home cinéma, salle de jeux selon vos envies.

Un bien rare sur le marché d'Asnières, conjuguant caractère, volumes, luminosité et emplacement premium.

## Vaneau Auteuil - Passy

✉ [auteuil-passy@vaneau.fr](mailto:auteuil-passy@vaneau.fr)

T +33 (0)1 56 75 20 00

VANEAU 16ÈME AUTEUIL - PASSY

6 , Rue Donizetti 75016 Paris

**Prix :** 2 900 000 €

**Surface :** 176 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 8

**Chambres :** 5

**Salles de bain :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Balconies :** Oui

**Interphone :** Oui

**Terrasse :** Oui

# ASNIERES SUR SEINE - HÔTEL PARTICULIER AVEC JARDIN

2 900 000 €

Ref 85240233G

Asnières-sur-Seine - Maison / Villa 176 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



Proposition d'aménagement virtuel non contractuel

# ASNIERES SUR SEINE - HÔTEL PARTICULIER AVEC JARDIN

2 900 000 €

Ref 85240233G

Asnières-sur-Seine - Maison / Villa 176 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés