

PARIS XVIIE - VICTOR HUGO - LAURISTON - 'COMME UNE MAISON' - QUAT

2 500 000 €

Ref 87049459

Paris 16ème - Appartement 141 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris XVIIe - Victor Hugo - Lauriston - 'Comme une maison' - Quatre chambres - Patio et Terrasse. Idéalement situé entre les prestigieuses place Victor Hugo et place de l'Etoile; à l'abri des regards, au sein d'une ravissante copropriété, dans un environnement calme, confidentiel et verdoyant; cet appartement familial 'comme une maison' de 140,5 m² Carrez - 158,57 m² au sol - déploie son volume autour d'un élégant patio et d'une superbe terrasse de 31,5 m² végétalisés.

Dès l'entrée, la sensation d'espace et de lumière s'impose. La vaste pièce de vie de 55 m², baignée de lumière grâce aux larges ouvertures vitrées et à sa verrière zénithale, s'organise autour du patio central comme un véritable jardin intérieur.

Les lignes contemporaines, les matériaux sobres et chaleureux ainsi que la fluidité entre intérieur et extérieur confèrent à l'ensemble une atmosphère résolument atypique et apaisante.

La cuisine ouverte prolonge naturellement l'espace de réception et participe à la convivialité du lieu. Ce niveau accueille également une grande chambre faisant actuellement office de bureau avec sa salle de douche et ses toilettes et des toilettes indépendants ainsi qu'un placard d'entrée.

À l'étage, l'espace nuit propose une distribution idéale pour une vie de famille : une chambre sa avec douche privative, une chambre en mezzanine avec un bureau et un espace salon et une chambre parentale avec un bel espace et un lit en mezzanine également. Elles offrent chacune un volume optimisé et un esprit maison, ainsi qu'une salle de bains complète avec douche, baignoire toilettes et buanderie.

Une ravissante terrasse sans vis à vis prolonge ce niveau et offre un espace extérieur supplémentaire, intime et ensoleillé, celle-ci est accessible également par le patio.

Véritable maison cachée, ce bien rare conjugue architecture contemporaine,

Vaneau Auteuil - Passy

✉ auteuil-passy@vaneau.fr

T +33 (0)1 56 75 20 00

VANEAU 16ÈME AUTEUIL -
PASSY

6, Rue Donizetti 75016 Paris

Prix : 2 500 000 €

Surface : 141 m²

Pièces : 5

Chambres : 4

Etages : 1

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Terrasse : Oui

luminosité et espaces extérieurs dans un esprit loft familial particulièrement recherché.

Un débarras au rez-de-chaussée complète cette offre.

PARIS XVIIE - VICTOR HUGO - LAURISTON - 'COMME UNE MAISON' - QUAT

2 500 000 €

Ref 87049459

Paris 16ème - Appartement 141 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



**PARIS XVIIE - VICTOR HUGO - LAURISTON - 'COMME
UNE MAISON' - QUAT**

2 500 000 €

Ref 87049459

Paris 16ème - Appartement 141 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés