

# PARIS XVIIE - PLACE VICTOR HUGO - MAGNIFIQUE APPARTEMENT EN DERNI

2 850 000 €

Ref 85710432N

Paris 16ème - Appartement 189 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Paris XVIIe - Place Victor Hugo - Magnifique appartement en dernier étage. A proximité des commerces et des écoles réputées, dans un immeuble ancien pierre de taille de grand standing avec gardienne, nous vous proposons un appartement situé au dernier étage avec ascenseur de 190 m<sup>2</sup>, à la fois familial et de réception, bordé par un balcon filant, avec très belle hauteur sous plafond de 3,60 m. Il comprend une galerie d'entrée avec rangements, une vaste double réception d'environ 80 m<sup>2</sup>, une cuisine dînatoire, trois chambres dont une avec dressing et salle de bains avec toilettes indépendantes, une autre salle de bains, toilettes invités.

Appartement en parfait état, doté de charme, de cachet et d'authenticité.

Volumes équilibrés et harmonieux, parquet Point de Hongrie, cheminées et moulures rectilignes.

Une cave complète ce bien rare à la vente.

Possibilité d'acquérir un parking à proximité en sus du prix (60 000 euros).

Sectorisation Janson de Sailly.

## Vaneau Trocadéro

✉ [trocadero@vaneau.fr](mailto:trocadero@vaneau.fr)

T +33 (0)1 47 04 28 00

VANEAU 16ÈME

TROCADÉRO

19, Avenue Raymond

Poincaré 75116 Paris

**Prix :** 2 850 000 €

**Surface :** 189 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 5

**Chambres :** 3

**Etages :** 6

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Balconies :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parkings :** 1

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

---

**Gardien :** Oui

# PARIS XVIIE - PLACE VICTOR HUGO - MAGNIFIQUE APPARTEMENT EN DERNI

2 850 000 €

Ref 85710432N

Paris 16ème - Appartement 189 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# PARIS XVIIE - PLACE VICTOR HUGO - MAGNIFIQUE APPARTEMENT EN DERNI

2 850 000 €

Ref 85710432N

Paris 16ème - Appartement 189 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés