

PARIS XVIIE - MUETTE - MAISON RÉNOVÉE AVEC ROOFTOP - VUE DÉGAGÉE

3 500 000 €

Ref 86796857E

Paris 16ème - Hôtel particulier 318 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris XVIIe - Muette - Maison rénoverée avec rooftop - Vue dégagée Au cœur du très prisé quartier de Passy, cette maison de type 'loft' new yorkais de 332 m² a été récemment repensée et décorée avec soin. Déployée sur cinq niveaux avec une possibilité d'installer un ascenseur très facilement, elle se compose de:

Au rez-de-chaussée, une belle entrée dessert un vaste séjour traversant ainsi qu'une cuisine dinatoire sous verrière ouvrante plein ciel, véritable pièce à vivre baignée de lumière.

Un souplex lumineux de 80 m² est dédié aux loisirs : salle de cinéma, salon, bar, complété par un second niveau avec salle de sport. Cet espace peut facilement être aménagé en appartement indépendant.

Au premier étage, deux suites généreuses, chacune avec salle d'eau.

Au deuxième étage, deux chambres élégantes accompagnées d'une salle d'eau et d'une salle de bains.

Parmi les atouts rares, un permis de construire permet d'ajouter un étage supplémentaire comprenant deux chambres et deux salles d'eau, ainsi qu'un 'rooftop' véritable atout dans ce secteur.

Prestations haut de gamme. Climatisation réversible.

Possibilité d'exercer une profession libérale.

Bien rare à la vente à visiter de toute urgence.

Proximité immédiate des commerces, transports et bonnes écoles et lycées.

Possibilité d'acheter un box à proximité en sus et location d'un emplacement de parking à proximité possible.

Vaneau Trocadéro

✉ trocadero@vaneau.fr

T +33 (0)1 47 04 28 00

VANEAU 16ÈME

TROCADÉRO

19, Avenue Raymond

Poincaré 75116 Paris

Prix : 3 500 000 €

Surface : 318 m²

Pièces : 8

Chambres : 3

Etages : 2

Salles de bain : 2

Salle d'eau : 2

Parkings : 1

PARIS XVIIE - MUETTE - MAISON RÉNOVÉE AVEC ROOFTOP - VUE DÉGAGÉE

3 500 000 €

Ref 86796857E

Paris 16ème - Hôtel particulier 318 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS XVIIE - MUETTE - MAISON RÉNOVÉE AVEC ROOFTOP - VUE DÉGAGÉE

3 500 000 €

Ref 86796857E

Paris 16ème - Hôtel particulier 318 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés