

PARIS XVIII - VILLA DES TERNES - TRIPLEX ART NOUVEAU AVEC COUR-T

2 265 000 €

Ref 87021658

Paris 17ème - Appartement 156 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris XVIIe - Villa des Ternes - Triplex Art Nouveau avec cour-terrasse privative Niché dans la verdure et le calme de la villa des Ternes, au sein d'un remarquable hôtel particulier Art Nouveau en brique et pierre, érigé en 1904 par l'architecte Albert-Jean Polart pour le sculpteur orientaliste Henry-Louis Broise, dont l'histoire singulière a marqué à la fois la diplomatie et le cinéma français, ce bel appartement familial en triplex de six pièces et 156 m² Carrez séduit par son caractère, ses volumes généreux et sa cour-terrasse privative de près de 16 m², sans vis-à-vis — une rareté en plein Paris.

L'appartement est réparti sur trois niveaux : rez-de-chaussée surélevé, premier étage et niveau jardin.

Au rez-de-chaussée : un spacieux et lumineux séjour exposé sud-ouest sous 4 mètres de hauteur sous plafond, une salle à manger sous verrière ouvrant directement sur la cour-terrasse privative, et une cuisine équipée.

Au premier étage : une suite parentale avec dressing et salle d'eau attenante, deux chambres, une salle d'eau d'invités, ainsi qu'une spacieuse mezzanine avec placard de rangement.

Au niveau jardin : une grande chambre avec salle d'eau attenante, buanderie et rangement.

La Villa des Ternes est l'une des rares voies privées résidentielles de la capitale (son règlement interdit commerces et professions libérales) garantissant un calme absolu à deux pas de l'animation de l'avenue des Ternes et du Marché Lebon.

Cave incluse. Places de parking disponibles à la location dans la Villa.

Achévé en 1904, cet hôtel particulier, dont l'architecture mêle ornements français, italiens et arabes en s'inspirant du palais de la Zisa de Palerme, bâti au XIIe siècle, a

Vaneau Trocadéro

✉ trocadero@vaneau.fr

T +33 (0)1 47 04 28 00

VANEAU 16ÈME

TROCADÉRO

19, Avenue Raymond

Poincaré 75116 Paris

Prix : 2 265 000 €

Surface : 156 m²

Pièces : 6

Chambres : 4

Etages : 3

Salles de bain : 3

Salle d'eau : 0

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

appartenu à l'ambassadeur d'Iran avant de servir de décor au film L'Important c'est d'aimer (1975) d'Andrzej Żuławski; dans lequel Romy Schneider a remporté le tout premier César de la meilleure actrice.

PARIS XVIII - VILLA DES TERNES - TRIPLEX ART NOUVEAU AVEC COUR-T

2 265 000 €

Ref 87021658

Paris 17ème - Appartement 156 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS XVIII - VILLA DES TERNES - TRIPLEX ART NOUVEAU AVEC COUR-T

2 265 000 €

Ref 87021658

Paris 17ème - Appartement 156 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés