

PARIS IXE - EUROPE/ RUE DE MILAN - 6 PIÈCES, 4 CHAMBRES - STANDI

2 785 000 €

Ref 86216465C

Paris 9ème - Appartement 196 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris IXe - Europe/ rue de Milan - 6 pièces, 4 chambres - Standing - Nous avons le plaisir de vous proposer en exclusivité, au 3ème étage par ascenseur d'un bel immeuble 1875 de standing, un appartement familial et de réception de 6 pièces de 195.77m² au sol (190,11 m² en loi Carrez), lumineux car traversant Nord/ Sud, au calme sur cour et jardin arboré et offrant 3.16 m de hauteur sous plafond.

Il se compose d'une belle entrée desservant : un séjour, une salle à manger, une cuisine dinatoire, 4 chambres, 2 salles d'eau et 2 toilettes (dont une indépendante) et une buanderie. Une cave de 10m² complète ce bien.

Atouts: luminosité, calme, vue jardin arboré (avec chant des oiseaux en prime), bon état d'usage (rénovation 2017) et offrant tout le cachet du bel ancien de standing (parquet point de Hongrie, moulures et cheminées) et en même temps toutes les fonctionnalités recherchées par les familles, y compris la sectorisation Collège Condorcet.

INFORMATIONS LOI ALUR :

Bien soumis au statut de la copropriété.

Copropriété incluant 10 lots d'habitation principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 6536 Euros.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Honoraires à la charge du mandant.

Energie primaire DPE 2026: E (256) - GES : E (53).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4200 euros et 5750 euros par an (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 2023 - abonnement compris).

Vaneau 9ème

✉ vaneau9@vaneau.fr

T **+33 1 48 00 89 89**

VANEAU Trinité - Saint-Georges

58 , rue de Châteaudun 75009 Paris

Prix : 2 785 000 €

Surface : 196 m²

Pièces : 6

Chambres : 4

Etages : 7

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

**PARIS IXE - EUROPE/ RUE DE MILAN - 6 PIÈCES, 4
CHAMBRES - STANDI**

2 785 000 €

Ref 86216465C

Paris 9ème - Appartement 196 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



**PARIS IXE - EUROPE/ RUE DE MILAN - 6 PIÈCES, 4
CHAMBRES - STANDI**

2 785 000 €

Ref 86216465C

Paris 9ème - Appartement 196 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés