

PARIS XVIII - CHARMANT DEUX PIÈCES RUE DE LÉVIS.

349 000 €

Ref 87049844

Paris 17ème - Appartement 27 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Nous avons le plaisir de vous proposer, rue de Lévis (Métro Villiers ou Cardinet), au 4ème étage sur 5 avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue, un appartement de 2 pièces, à rafraîchir, d'une superficie loi Carrez de 27.41 m² (28.86 m² habitables). Il se compose d'une entrée desservant un séjour, une cuisine séparée, une chambre et une salle de bain avec toilettes. Ce bien bénéficie de charges raisonnables (1 200€/an). Cet appartement dont le caractère ancien a été préservé, conviendra tant pour un premier achat que pour un pied-à-terre ou encore pour un investissement. Le quartier est animé et les commerces de la rue de Lévis sont nombreux et variés. INFORMATIONS LOI ALUR : Bien soumis au statut de la copropriété. Chauffage et eau chaude individuels. Copropriété incluant 22 lots d'habitation principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 1200 Euros. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Honoraires forfaitaires à la charge de l'acquéreur. Energie primaire DPE : F (398 kWh/m²/an) GES : C (15 kgCO²/m²/an). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1050 € et 1460 € par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 – abonnement compris).

Bertrand LE BOUBENNEC

✉ [bertrand.leboubennec@vaneau](mailto:bertrand.leboubennec@vaneau.fr)

u.fr

T [+33148008989](tel:+33148008989)

VANEAU Trinité - Saint-

Georges

50, rue de Châteaudun 75009

Paris

Prix : 349 000 €

Surface : 27 m²

Pièces : 2

Chambres : 1

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 0

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

PARIS XVIIIE - CHARMANT DEUX PIÈCES RUE DE LÉVIS.

349 000 €

Ref 87049844

Paris 17ème - Appartement 27 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS XVIIE - CHARMANT DEUX PIÈCES RUE DE LÉVIS.

349 000 €

Ref 87049844

Paris 17ème - Appartement 27 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés