

NEUILLY-SUR-SEINE-VICTOR HUGO/SAUSSAYE- ELÉGANT APPARTEMENT FAMIL

1 695 000 €

Ref 86914396H

Neuilly-sur-Seine - Appartement 163 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Neuilly-sur-Seine-Victor Hugo/Saussaye-Elégant appartement familial avec balcons
Dans un environnement privilégié, au cœur d'un écrin de verdure et à l'abri des regards, ce remarquable appartement familial et de réception de 162,70 m² prend place au sein d'une résidence de standing sécurisée et gardiennée, particulièrement recherchée pour son calme et sa qualité de vie.

Traversant et baigné de lumière, il bénéficie d'une distribution idéale distinguant parfaitement les espaces de réception des espaces nuit. Bordé de deux agréables loggias de respectivement 16,80 m² et 12,10 m², il offre de belles perspectives dégagées sur la verdure environnante.

L'entrée s'ouvre sur une élégante galerie menant à une vaste double réception de près de 60 m² exposée ouest, offrant un cadre raffiné et convivial pour recevoir. La cuisine dînatoire, spacieuse et fonctionnelle, complète harmonieusement l'espace de vie.

L'espace nuit accueille trois belles chambres, dont une suite parentale, avec possibilité d'aménager une quatrième chambre selon les besoins. Une salle de bains complète avec baignoire, douche et toilettes, une salle d'eau, une buanderie ainsi qu'un dressing pouvant aisément être transformé en seconde salle de douche viennent parfaire l'ensemble.

L'appartement dispose également de nombreux rangements sur-mesure intégrés avec soin, apportant confort et fonctionnalité au quotidien. Deux toilettes, dont un espace invités avec vestiaire, renforcent encore la qualité de ses prestations.

Sectorisation très recherchée du lycée Pasteur.

Possibilité d'acquérir un studio attenant et box.

Vaneau Neuilly

✉ neuilly@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 24 05 00

VANEAU NEUILLY

137, Avenue Achille Peretti
92200 Neuilly sur Seine

Prix : 1 695 000 €

Surface : 163 m²

Pièces : 5

Chambres : 3

Etages : 5

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parkings : 1

Digicode : Oui

Alarme : Oui

Gardien : Oui

NEUILLY-SUR-SEINE-VICTOR HUGO/SAUSSAYE- ELÉGANT APPARTEMENT FAMIL

1 695 000 €

Ref 86914396H

Neuilly-sur-Seine - Appartement 163 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



NEUILLY-SUR-SEINE-VICTOR HUGO/SAUSSAYE- ELÉGANT APPARTEMENT FAMIL

1 695 000 €

Ref 86914396H

Neuilly-sur-Seine - Appartement 163 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés