

# PARIS XVIÈME - APPARTEMENT FAMILIAL AVEC BALCONS LARGES - LUMINE

945 000 €

Ref 87050284

Paris 16ème - Appartement 102 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Paris XVIème - Appartement familial avec balcons larges - lumineux. A deux pas des jardins du Ranelagh, au sein d'un immeuble édifié en 1955, cet appartement familial de 101,78m<sup>2</sup> loi Carrez prend place au premier étage par ascenseur.

Entouré de jardins et exposé Ouest, il profite d'agréables vues sur la verdure et d'une belle lumière.

L'entrée distribue une double réception dotée d'une cheminée fonctionnelle et d'un balcon au calme, une cuisine séparée, trois chambres de bonne taille, une salle de bains et des toilettes invités.

A rénover, ce bien facilement modulable, peut accueillir une deuxième salle d'eau et une cuisine ouverte selon vos envies.

Gardiennage à demeure. Une double cave complète l'offre.

LOI ALUR : 85 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ EUR. Mandat simple n°22239 - Honoraires agence charge vendeur. DPE: (E). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

## Vaneau Auteuil - Passy

✉ [auteuil-passy@vaneau.fr](mailto:auteuil-passy@vaneau.fr)

T +33 (0)1 56 75 20 00

VANEAU 16ÈME AUTEUIL - PASSY

6 , Rue Donizetti 75016 Paris

**Prix :** 945 000 €

**Surface :** 102 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 5

**Chambres :** 3

**Etages :** 5

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

# PARIS XVIÈME - APPARTEMENT FAMILIAL AVEC BALCONS LARGES - LUMINE

945 000 €

Ref 87050284

Paris 16ème - Appartement 102 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# PARIS XVIÈME - APPARTEMENT FAMILIAL AVEC BALCONS LARGES - LUMINE

945 000 €

Ref 87050284

Paris 16ème - Appartement 102 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés