

MAISON CONTEMPORAINE COURBEVOIE

1 580 000 €

Ref 86855007F

Courbevoie - Maison / Villa 156 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Maison Contemporaine Courbevoie À quelques minutes de Paris, au cœur de Bécon-les-Bruyères, cette maison de ville de 155,76 m² (243,72 m² au sol) rénovée avec exigence développe une approche contemporaine de la vie familiale.

Organisée sur trois niveaux, elle propose une répartition fluide des espaces, où chaque volume trouve naturellement sa fonction. La lumière, omniprésente grâce à une exposition plein sud, accompagne les lieux tout au long de la journée et souligne les perspectives dégagées jusqu'à la Seine.

Le cœur de la maison s'articule autour d'une cuisine ouverte sur le jardin, pensée comme un espace de partage, prolongée par des aménagements discrets et fonctionnels. Les pièces de vie, réparties en étages, offrent différentes ambiances : réception, travail, détente...

L'espace nuit a été conçu pour répondre aux attentes d'une vie de famille confortable, avec une suite parentale complète et quatre chambres bien distribuées, accompagnées de rangements intégrés.

À l'extérieur, la maison révèle toute sa singularité : un jardin paysager, une terrasse supplémentaire et surtout un toit-terrasse de 45 m² aux vues dégagées, véritable espace de respiration en milieu urbain.

Un garage vient compléter l'ensemble.

Une maison au positionnement confidentiel, qui séduit par son équilibre entre fonctionnalité, lumière et qualité de vie, dans un environnement recherché.

LOI ALUR : 1 lot dans la copropriété. Mandat simple - Numéro de mandat : 21 939.
Honoraires agence charge vendeur - prix de vente 1 580 000 euros honoraires inclus - DPE : C. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Les

Vaneau Champ de Mars

✉ champ-de-mars@vaneau.fr

T +33 (0)1 44 11 75 75

VANEAU 7ÈME CHAMP DE MARS

69 , avenue Bosquet 75007 Paris

Prix : 1 580 000 €

Surface : 156 m²

Pièces : 6

Chambres : 5

Etages : 3

Salles de bain : 2

Salle d'eau : 0

Interphone : Oui

Alarme : Oui

Terrasse : Oui

informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Détails de notre tarification sur
<http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

MAISON CONTEMPORAINE COURBEVOIE

1 580 000 €

Ref 86855007F

Courbevoie - Maison / Villa 156 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



MAISON CONTEMPORAINE COURBEVOIE

1 580 000 €

Ref 86855007F

Courbevoie - Maison / Villa 156 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés