

# PARIS XIÈ – SAINTE-MARGUERITE – LOFT CONTEMPORAIN

850 000 €

Ref 868557811

Paris 11ème - Appartement 82 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Paris XIè – Sainte-Marguerite – Loft contemporain Au cœur du quartier Sainte-Marguerite, dans un environnement recherché, ce mini-loft de 82,12 m<sup>2</sup> situé au quatrième étage se distingue par son calme, sa luminosité et la qualité de son agencement.

Développé dans un esprit contemporain, il propose une pièce de vie aux volumes ouverts, prolongée par une cuisine parfaitement intégrée. L'ensemble est structuré par une verrière de type atelier, apportant transparence à l'espace.

La chambre, discrètement délimitée, s'inscrit dans la continuité du lieu. Un dressing ainsi qu'une salle de bains avec baignoire et toilettes indépendants complètent ce bien aux lignes sobres.

L'appartement offre une lecture claire des volumes, une circulation fluide et une esthétique maîtrisée, adaptée à une clientèle à la recherche d'un bien contemporain dans un quartier dynamique de l'Est parisien.

Un appartement alliant fonctionnalité, lumière et signature architecturale.

Une cave complète ce bien.

LOI ALUR : 38 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 2160 Euros. Mandat simple - Numéro de mandat : 21 997. Honoraires agence charge vendeur - prix de vente 850 000 euros honoraires inclus - DPE : D. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

## Vaneau Champ de Mars

✉ [champ-de-mars@vaneau.fr](mailto:champ-de-mars@vaneau.fr)

T +33 (0)1 44 11 75 75

VANEAU 7ÈME CHAMP DE  
MARS

69 , avenue Bosquet 75007  
Paris

**Prix :** 850 000 €

**Surface :** 82 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 2

**Etages :** 6

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Digicode :** Oui

# PARIS XIÈ – SAINTE-MARGUERITE – LOFT CONTEMPORAIN

850 000 €

Ref 868557811

Paris 11ème - Appartement 82 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# PARIS XIÈ – SAINTE-MARGUERITE – LOFT CONTEMPORAIN

850 000 €

Ref 868557811

Paris 11ème - Appartement 82 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés