

PARIS 7ÈME - ST THOMAS D'AQUIN - CHARMANT DEUX PIÈCES

722 000 €

Ref 86796027

Paris 7ème - Appartement 44 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris 7ème - St Thomas d'Aquin - Charmant deux pièces Situé au 5ème étage par ascenseur d'un magnifique immeuble en Pierre de Taille édifié en 1910, doté de parties communes soignées, nous vous proposons un bel appartement classique de 43.69 m² (Loi Carrez).

Il comprend une entrée, un séjour avec balcon exposé sud et sans vis à vis, une chambre sur grande cour, une cuisine séparée, une salle de bains, des toilettes séparés.

Belle hauteur sous plafond, moulures et cheminées anciennes, volumes harmonieux et équilibrés.

Vue dégagée, préservée des regards.

Une cave vient compléter ce bien.

Loi ALUR: Mandat Exclusif N°22233 - Honoraires agence à la charge du vendeur - Copropriété incluant 21 lots. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ:2856 EUR.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr. Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/noshonoraires-paris-neuilly>

Vaneau Bac Saint-Germain

✉ bac@vaneau.fr

T +33 (0)1 45 55 46 63

VANEAU 7ÈME BAC SAINT-GERMAIN

25, rue Vaneau 75007 Paris

Prix : 722 000 €

Surface : 44 m²

Pièces : 2

Chambres : 1

Etages : 6

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Gardien : Oui

PARIS 7ÈME - ST THOMAS D'AQUIN - CHARMANT DEUX PIÈCES

722 000 €

Ref 86796027

Paris 7ème - Appartement 44 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS 7ÈME - ST THOMAS D'AQUIN - CHARMANT DEUX PIÈCES

722 000 €

Ref 86796027

Paris 7ème - Appartement 44 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés