

# PARIS VIE - SAINT-SULPICE

576 000 €

Ref 86834166A

Paris 6ème - Appartement 29 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

PARIS VIe - Saint-Sulpice Idéalement situé à quelques pas de la Place Saint-Sulpice et du Jardin du Luxembourg, au cœur du très prisé 6eme arrondissement, ce charmant appartement en parfait état est en étage élevé.

D'une surface de 28,85 m<sup>2</sup>, il séduit par son calme absolu grâce à sa situation côté cour, ainsi que par sa belle luminosité. Il offre également une vue dégagée sur l'église Saint-Sulpice, conférant à l'ensemble un cachet rare et recherché.

Parfaitement optimisé, il se compose d'un agréable séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre avec dressing, ainsi que d'une salle de douche avec toilettes. Un bien idéal en pied-à-terre ou en investissement, au sein de l'un des quartiers les plus emblématiques de Paris.

Nombre de lots dans la copropriété : 32. Mandat N° 21828. Quote-part mensuelle du budget prévisionnel : 106 euros. Pas de procédures en cours. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

## Vaneau Bac Saint-Germain

✉ [bac@vaneau.fr](mailto:bac@vaneau.fr)

T +33 (0)1 45 55 46 63

VANEAU 7ÈME BAC SAINT-GERMAIN

25 , rue Vaneau 75007 Paris

**Prix :** 576 000 €

**Surface :** 29 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Etages :** 6

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

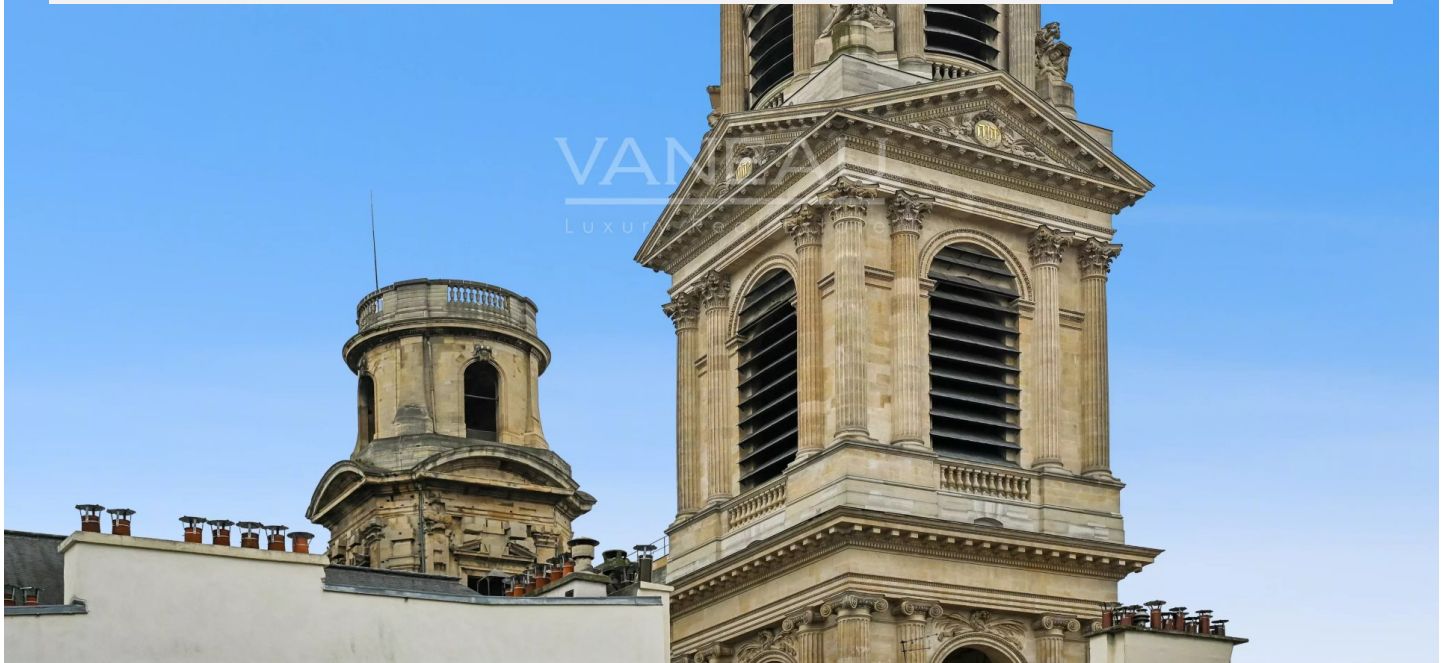
## PARIS VIE - SAINT-SULPICE

576 000 €

Ref 86834166A

Paris 6ème - Appartement 29 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## PARIS VIE - SAINT-SULPICE

576 000 €

Ref 86834166A

Paris 6ème - Appartement 29 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés