

# PARIS XVE - APPARTEMENT TROIS PIÈCES TRÈS CONFORTABLE AVEC BALCO

763 000 €

Ref 86484765I

Paris 15ème - Appartement 76 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

PARIS XVe - Appartement trois pièces très confortable avec balcons - Large parking inclus PARIS XVe - Volontaires - Vaugirard / Square Necker, appartement trois pièces avec deux balcons proche commerces et transports (dont gare Montparnasse) - Une large place de parking inclus.

Très bon plan pour cet appartement avec grand séjour d'angle de 32 m<sup>2</sup> et deux chambres, calme et ensoleillé avec deux balcons, traversant, au 5ème étage/6 avec ascenseur d'une copropriété de 1975 de bon standing et très bien entretenue. La surface se répartit sur 76,33 m<sup>2</sup> loi Carrez + 8 m<sup>2</sup> de balcon. Son entrée dessert le double séjour, la cuisine et un couloir qui mène aux deux chambres, un dressing, la salle de bains et le WC séparé. Un balcon est accessible par le séjour et l'autre par une chambre.

Quelques travaux sont à prévoir (hors fenêtres avec stores électriques tout neuf) pour y habiter très confortablement.

En sous-sol par ascenseur une spacieuse cave et une double place de parking (20 m<sup>2</sup>) inclus dans le prix.

Très bon confort dans cet appartement et quartier très agréable, vert, tranquille à proximité de toutes commodités (commerces, transports, écoles tous âges, activités, loisirs...).

## Vaneau Sèvres Lecourbe

✉ [sevres-lecourbe@vaneau.fr](mailto:sevres-lecourbe@vaneau.fr)

T +33 (0)1 44 49 70 70

VANEAU 15ÈME SÈVRES-LECOURBE

58, Rue Lecourbe 75015 Paris

**Prix :** 763 000 €

**Surface :** 76 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 4

**Chambres :** 2

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Ascenseur :** Oui

**Parkings :** 1

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

# PARIS XVE - APPARTEMENT TROIS PIÈCES TRÈS CONFORTABLE AVEC BALCO

763 000 €

Ref 86484765I

Paris 15ème - Appartement 76 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# PARIS XVE - APPARTEMENT TROIS PIÈCES TRÈS CONFORTABLE AVEC BALCO

763 000 €

Ref 86484765I

Paris 15ème - Appartement 76 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés