

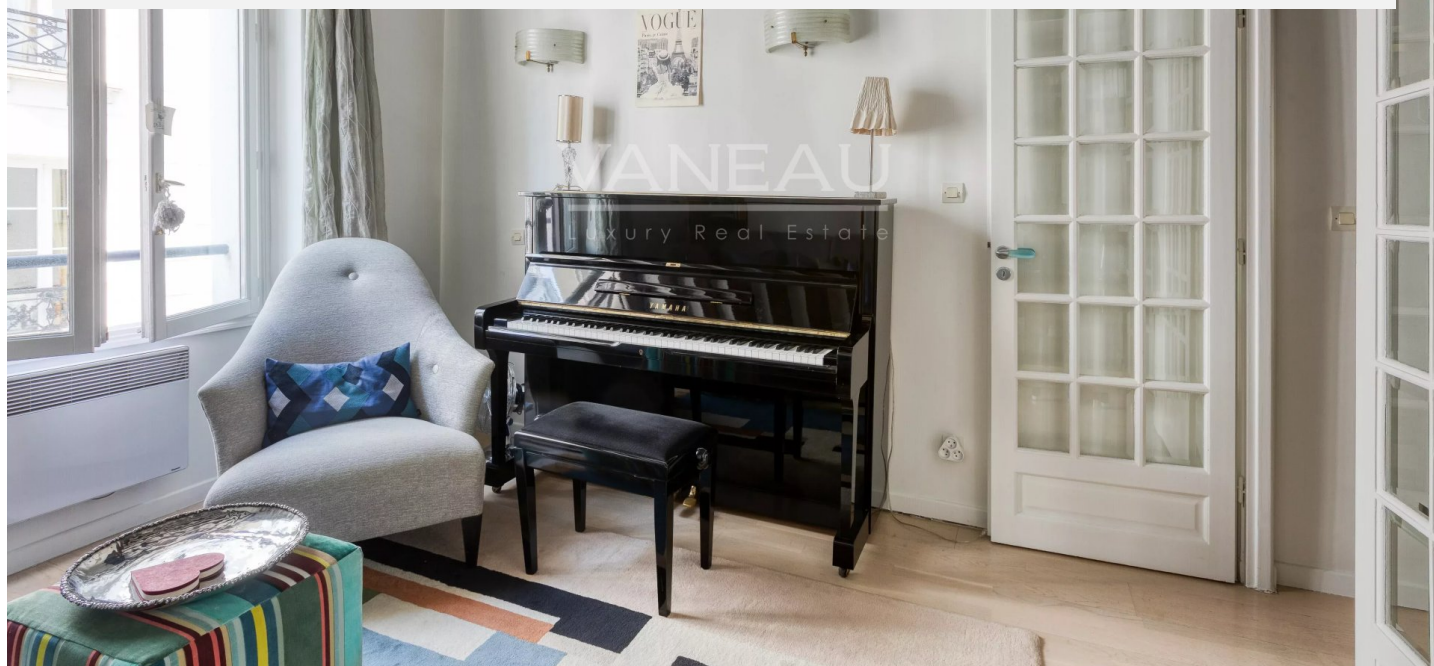
2 PIÈCES RUE DE VERNEUIL - PARIS VII

595 000 €

Ref 86820432

Paris 7ème - Appartement 39 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

2 pièces rue de Verneuil - Paris VII Au centre du Paris historique, à deux pas de la Seine, le groupe Vaneau vous présente, un appartement de 2 pièces idéalement situé entre le Musée d'Orsay et Saint-Germain-des-Prés :

Au 3ème étage d'un immeuble fin XVIIème aux parties communes récemment rénovées, Il se compose d'une entrée, un espace cuisine, un séjour et une chambre exposés sud sur la rue de Verneuil, une salle de bains avec toilettes et un dressing.

Vous serez séduit par ses poutres apparentes et sa localisation, la proximité des transports et des commerces.

Honoraires à charge vendeur inclus dans le prix de vente.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 2044 euros.

Nombre total de lots : 16 dont 15 lots d'habitation.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 990 euros et 1 360 euros par an

Prix moyens des énergies indexés au 2021, 2022, 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Mandat n° 21843

Vaneau Champ de Mars

✉ champ-de-mars@vaneau.fr

T +33 (0)1 44 11 75 75

VANEAU 7ÈME CHAMP DE MARS

69 , avenue Bosquet 75007 Paris

Prix : 595 000 €

Surface : 39 m²

Pièces : 2

Chambres : 1

Etages : 5

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Digicode : Oui

2 PIÈCES RUE DE VERNEUIL - PARIS VII

595 000 €

Ref 86820432

Paris 7ème - Appartement 39 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



2 PIÈCES RUE DE VERNEUIL - PARIS VII

595 000 €

Ref 86820432

Paris 7ème - Appartement 39 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés