

PARIS XVIIE - IENA - PLACE DE L'AMIRAL DE GRASSE.

7 800 000 €

Ref 86519191K

Paris 16ème - Appartement 453 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris XVIIe - IENA - Place de l'Amiral de Grasse. Idéalement situé au cœur du XVI^e arrondissement, entre l'Arc de Triomphe et la place du Trocadéro, à proximité immédiate des Champs-Élysées, des commerces de qualité et des transports, ce bien bénéficie d'une adresse exceptionnelle.

Au sein d'un très bel immeuble de style éclectique, édifié en 1895 et doté de parties communes élégantes, ce bien rare occupe l'intégralité du premier étage.

A usage mixte, il développe une surface de 452,64 m² loi Carrez et se compose de dix-huit pièces aux volumes harmonieux.

L'ensemble se distingue par son calme absolu, ses volumes spectaculaires, sa très grande hauteur sous plafond, ainsi que par de somptueuses moulures d'époque parfaitement conservées, conférant au lieu une atmosphère majestueuse et intemporelle.

Pièce maîtresse du bien, une rotonde de 58 m², actuellement aménagée en salle de réunion, constitue un élément architectural particulièrement rare.

Cet espace circulaire, baigné de lumière, se prête idéalement à l'aménagement d'une salle de réception d'exception, d'un salon d'apparat ou d'un espace de représentation, sublimant le caractère unique du lieu.

La distribution fluide des espaces offre une grande liberté d'aménagement, permettant de multiples configurations selon les usages envisagés.

Implanté au cœur d'un quartier sécurisé et international, à proximité immédiate des grandes institutions et ambassades, ce bien rarissime incarne une opportunité unique où se conjuguent histoire, élégance architecturale et potentiel de prestige.

Honoraires inclus dans le prix de vente à la charge de l'acquéreur.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes:....euros

Vaneau Neuilly

✉ neuilly@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 24 05 00

VANEAU NEUILLY

137, Avenue Achille Peretti
92200 Neuilly sur Seine

Prix : 7 800 000 €

Surface : 453 m²

Pièces : 18

Etages : 6

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 0

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Alarme : Oui

Nombre de lots: 94 -Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1956 et de l'article L.615-6 du CCH.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 6 650 euros et 9 040 euros par an, indexés au 1er janvier 2025.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

PARIS XVIIE - IENA - PLACE DE L'AMIRAL DE GRASSE.

7 800 000 €

Ref 86519191K

Paris 16ème - Appartement 453 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS XVIIE - IENA - PLACE DE L'AMIRAL DE GRASSE.

7 800 000 €

Ref 86519191K

Paris 16ème - Appartement 453 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés