

EXCLUSIVITÉ - PARIS XVIII - STUDIO AVEC TERRASSE VUE MONTMARTRE

320 000 €

Ref 85262523AC

Paris 18ème - Appartement 18 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Exclusivité - Paris XVIII - Studio avec Terrasse vue Montmartre Dans un immeuble de 1963, au 8ème étage avec ascenseur, un studio de 18,22 m² Carrez, idéal pour un investissement locatif ou un pied à terre. Il comprend une entrée, une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte donnant sur une magnifique terrasse de 25 m² dotée d'une triple exposition, une salle de douche avec toilettes.

Belle vue dégagée sur le sacré Cœur et les toits de Paris, terrasse totalement préservée des regards.

Une cave complète ce bien.

A proximité immédiate de toutes les commodités. Métro Guy Moquet.

Honoraires à charge vendeur inclus dans le prix de vente.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 3.000 euros

Nombre total de lots : 266 - Lots d'habitation : 75.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 530 euros et 770 euros par an, indexés sur les années 2021, 2023, 2024.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Logement à consommation énergétique excessive : F.

Mandat n° 19965.

Vaneau Neuilly

✉ neuilly@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 24 05 00

VANEAU NEUILLY

137, Avenue Achille Peretti
92200 Neuilly sur Seine

Prix : 320 000 €

Surface : 18 m²

Pièces : 1

Etages : 10

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Terrasse : Oui

Gardien : Oui

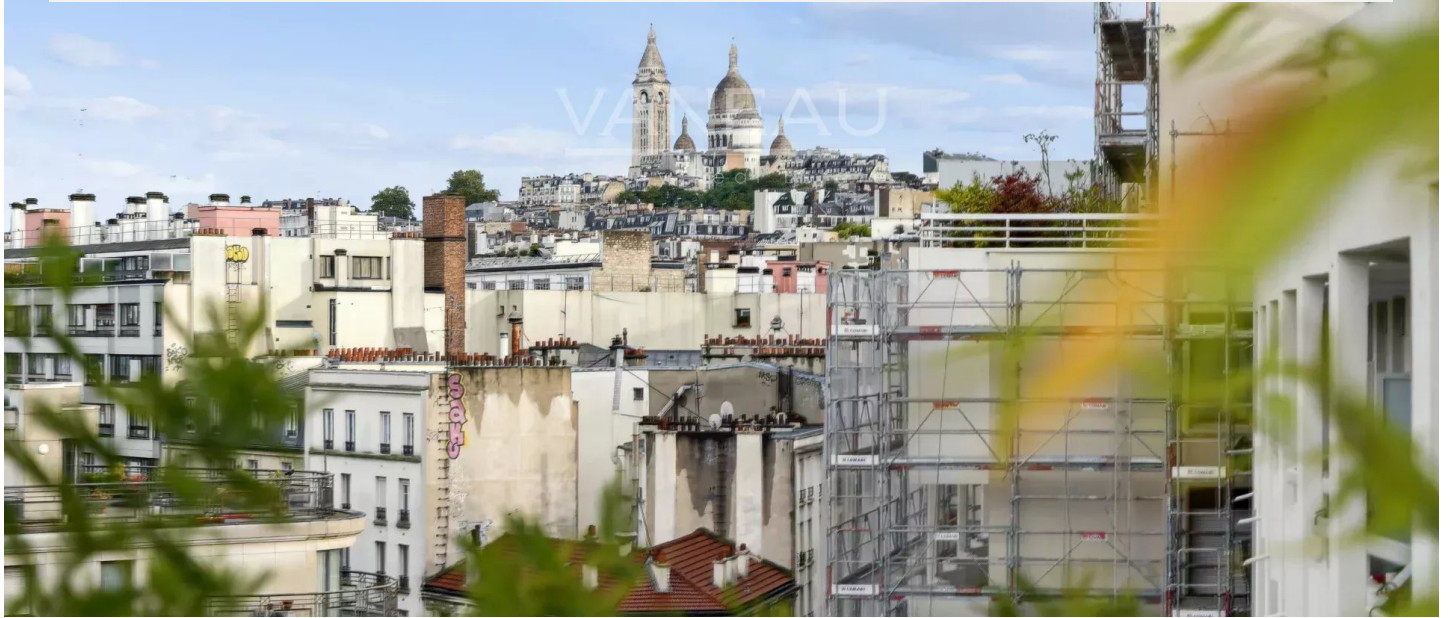
EXCLUSIVITÉ - PARIS XVIIIÈ - STUDIO AVEC TERRASSE VUE MONTMARTRE

320 000 €

Ref 85262523AC

Paris 18ème - Appartement 18 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



EXCLUSIVITÉ - PARIS XVIIIE - STUDIO AVEC TERRASSE VUE MONTMARTRE

320 000 €

Ref 85262523AC

Paris 18ème - Appartement 18 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés