

# NEUILLY-SUR-SEINE-VICTOR HUGO/SAUSSAYE- ELÉGANT APPARTEMENT FAMIL

1 695 000 €

Ref 86914396J

Neuilly-sur-Seine - Appartement 163 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Neuilly-sur-Seine-Victor Hugo/Saussaye-Elégant appartement familial avec balcons  
Dans un environnement privilégié, au cœur d'un écrin de verdure et à l'abri des regards, ce remarquable appartement familial et de réception de 162,70 m<sup>2</sup> prend place au sein d'une résidence de standing sécurisée et gardiennée, particulièrement recherchée pour son calme et sa qualité de vie.

Traversant et baigné de lumière, il bénéficie d'une distribution idéale distinguant parfaitement les espaces de réception des espaces nuit. Bordé de deux agréables loggias de respectivement 16,80 m<sup>2</sup> et 12,10 m<sup>2</sup>, il offre de belles perspectives dégagées sur la verdure environnante.

L'entrée s'ouvre sur une élégante galerie menant à une vaste double réception de près de 60 m<sup>2</sup> exposée ouest, offrant un cadre raffiné et convivial pour recevoir. La cuisine dînatoire, spacieuse et fonctionnelle, complète harmonieusement l'espace de vie.

L'espace nuit accueille trois belles chambres, dont une suite parentale, avec possibilité d'aménager une quatrième chambre selon les besoins. Une salle de bains complète avec baignoire, douche et toilettes, une salle d'eau, une buanderie ainsi qu'un dressing pouvant aisément être transformé en seconde salle de douche viennent parfaire l'ensemble.

L'appartement dispose également de nombreux rangements sur-mesure intégrés avec soin, apportant confort et fonctionnalité au quotidien. Deux toilettes, dont un espace invités avec vestiaire, renforcent encore la qualité de ses prestations.

Sectorisation très recherchée du lycée Pasteur.

Possibilité d'acquérir un studio attenant et box.

## Vaneau Neuilly

✉ [neuilly@vaneau.fr](mailto:neuilly@vaneau.fr)

T +33 (0)1 46 24 05 00

VANEAU NEUILLY

137, Avenue Achille Peretti  
92200 Neuilly sur Seine

**Prix :** 1 695 000 €

**Surface :** 163 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 5

**Chambres :** 3

**Etages :** 5

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parkings :** 1

**Digicode :** Oui

**Alarme :** Oui

**Gardien :** Oui

# NEUILLY-SUR-SEINE-VICTOR HUGO/SAUSSAYE- ELÉGANT APPARTEMENT FAMIL

1 695 000 €

Ref 86914396J

Neuilly-sur-Seine - Appartement 163 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# NEUILLY-SUR-SEINE-VICTOR HUGO/SAUSSAYE- ELÉGANT APPARTEMENT FAMIL

1 695 000 €

Ref 86914396J

Neuilly-sur-Seine - Appartement 163 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés