

PARIS IIIE - CHARMANT DEUX PIÈCES - CALME ET ENSOLEILLÉ.

579 000 €

Ref 84141364A

Paris 3ème - Appartement 37 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris IIIe - Charmant deux pièces - Calme et ensoleillé. Situé dans le quartier historique du Marais, proche de la place des Vosges.

Dans un immeuble ancien au troisième étage sans ascenseur, un appartement en bon état, d'une surface de 37,13m² loi Carrez donnant sur une charmante cour pavée arborée. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une chambre, d'une cuisine, d'une salle d'eau et des toilettes séparées. Une cave complète le bien.

Loi ALUR : Mandat n° 22082 - Nombre de lots dans la copropriété : 40 - Montant des charges annuelles de copropriété : 579 000 euros. Taxe foncière : euros. Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH). Honoraires charge vendeur. Prix de commercialisation honoraires d'agence inclus : 1 375 000 euros. DPE : E / GES : E - Estimation des coûts annuels d'énergie : entre euros 1 010 et 1 390 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Détails de nos tarifs : <https://www.vaneau.fr/fr/honoraires-paris-neuilly>

Vaneau Luxembourg

✉ luxembourg@vaneau.fr

T +33 (0)1 44 41 41 41

VANEAU 6ÈME

LUXEMBOURG

13, rue Vavin 75006 Paris

Prix : 579 000 €

Surface : 37 m²

Pièces : 2

Chambres : 1

Etages : 5

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Digicode : Oui

Interphone : Oui

PARIS IIIE - CHARMANT DEUX PIÈCES - CALME ET ENSOLEILLÉ.

579 000 €

Ref 84141364A

Paris 3ème - Appartement 37 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS IIIE - CHARMANT DEUX PIÈCES - CALME ET ENSOLEILLÉ.

579 000 €

Ref 84141364A

Paris 3ème - Appartement 37 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés