

MONTRouGE - QUARTIER DES ÉCRIVAINS - MAISON AVEC JARDIN

2 300 000 €

Ref 87011874A

Montrouge - Maison / Villa 245 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

MONTRouGE - Quartier des Écrivains - Maison avec jardin Idéalement située entre les stations de métro Mairie de Montrouge et Barbara (ligne 4), à proximité des commerces, découvrez cette élégante maison de maître de 245 m² sur un terrain de 274 m², offrant un cadre de vie exceptionnel à Montrouge. Cette propriété haut de gamme propose 10 pièces spacieuses, dont un vaste salon lumineux équipé d'une cheminée contemporaine, idéal pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. Les prestations modernes incluent le double vitrage et un accès Internet pour un confort optimal au quotidien.

La maison bénéficie d'un superbe jardin arboré, entièrement clôturé, doté d'un système d'arrosage intégré et d'un éclairage extérieur mettant en valeur les espaces verts à la tombée de la nuit. Les larges baies vitrées du séjour s'ouvrent sur la terrasse, invitant à profiter pleinement du calme et de la beauté des extérieurs.

Elle se compose :

Au rez-de-chaussée : une entrée avec placard et toilettes invités, un vaste séjour de réception avec cheminée, un salon équipé d'un poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée avec un piano semi-professionnel, ouverte sur l'espace salle à manger.

Au 1er étage : un palier dessert trois chambres, dont deux avec cheminées, et une salle de bains avec toilettes.

Au 2e étage : un palier, une suite parentale avec dressing, une salle d'eau comprenant baignoire, douche et toilettes, ainsi que deux autres chambres, dont une avec cheminée.

Au sous-sol : buanderie, salle de billard et cave à vins.

À l'avant, un jardin avec espace pavé permet le stationnement d'un véhicule ; à l'arrière, une terrasse paysagée exposée plein sud, en lisière du futur Jardin des

Vaneau Luxembourg

✉ luxembourg@vaneau.fr

T +33 (0)1 44 41 41 41

VANEAU 6ÈME

LUXEMBOURG

13, rue Vavin 75006 Paris

Prix : 2 300 000 €

Surface : 245 m²

Pièces : 10

Etages : 2

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 0

Poètes.

L'ensemble se distingue par son style raffiné et l'attention portée aux détails, offrant un havre de paix tout en restant proche des commodités urbaines de Montrouge. Une adresse exclusive, idéale pour une grande famille à la recherche d'un bien d'exception aux portes de Paris.

Loi ALUR : Mandat n° 22210 - Honoraires charge vendeur. Prix de commercialisation honoraires d'agence inclus : 2 300 000 euros. DPE C / GES B - Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 3 160 euros et 4 290 euros. Taxe foncière: 3.206 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr; Détails de nos tarifs : <https://www.vaneau.fr/fr/honoraires-paris-neuilly>

MONTRouGE - QUARTIER DES ÉCRIVAINS - MAISON AVEC JARDIN

2 300 000 €

Ref 87011874A

Montrouge - Maison / Villa 245 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



MONTROUGE - QUARTIER DES ÉCRIVAINS - MAISON AVEC JARDIN

2 300 000 €

Ref 87011874A

Montrouge - Maison / Villa 245 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés