

# CONVENTION-ALLERAY - 2 PIÈCES AVEC BALCON ET VUE DÉGAGÉE

330 000 €

Ref 86287091N

Paris 15ème - Appartement 46 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Convention-Alleray - 2 pièces avec balcon et vue dégagée Paris 15ème, dans une résidence services pour seniors, entretenue et sécurisée - Quartier Convention-Alleray - L'agence VANEAU vous propose en exclusivité un lumineux deux-pièces avec large balcon de 6 m<sup>2</sup>, situé au 9ème étage avec ascenseurs, comprenant : entrée, séjour avec balcon, cuisine indépendante, salle de bains, WC séparés, chambre avec placards. Une cave et possibilité d'un box en sus. Appartement ensoleillé, sans vis-à-vis et très calme. Travaux à prévoir. Charges mensuelles de 500 euros (chauffage, eau chaude, ascenseurs, gardien, services, tout est compris) Cette résidence pour seniors offre de nombreux services : accueil de jour, veille de nuit, salle de jeux, salle de lecture, jardin privatif, petite bibliothèque, activités culturelles, sécurité assurée 24h/24.

## Vaneau Saint-Charles

✉ [saint-charles@vaneau.fr](mailto:saint-charles@vaneau.fr)

T [+33 1 45 79 79 45](tel:+33145797945)

VANEAU 15ÈME SAINT-CHARLES

38, Rue des Entrepreneurs  
75015 Paris

**Prix :** 330 000 €

**Surface :** 46 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Etages :** 11

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Cave :** Oui

**Balconies :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Gardien :** Oui

# CONVENTION-ALLERAY - 2 PIÈCES AVEC BALCON ET VUE DÉGAGÉE

330 000 €

Ref 86287091N

Paris 15ème - Appartement 46 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# CONVENTION-ALLERAY - 2 PIÈCES AVEC BALCON ET VUE DÉGAGÉE

330 000 €

Ref 86287091N

Paris 15ème - Appartement 46 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés