

# LOCATION MEUBLÉE - 2 PIÈCES - BEAUGRENELLE

2 160 €

Ref 87053114

Paris 15ème - Appartement 57 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

LOCATION MEUBLÉE - 2 PIÈCES - BEAUGRENELLE Quai André Citroën - Quartier Beaugrenelle, dans la Tour Perspective 2, au 6ème étage, un appartement MEUBLÉ 2 pièces d'une surface de 57m<sup>2</sup> avec une vue panoramique sur Paris, la Seine et la Tour Eiffel.

Il est composé de : cuisine/bar aménagée et équipée ouverte sur un vaste séjour, une grande chambre avec de nombreux rangements, une salle de bain avec un WC Sanibroyeur.

Une cave est inclus, accessible par ascenseur.

Chauffage et eau chaude collectif.

Gardien 24h/24/7j/7j

Zone soumise à encadrement des loyers:

Loyer de référence majoré: 1984,76euros hors charges

Loyer de base: 1654,92euros hors charges

Complément de loyer: 0,00euros

Loyer : 1800euros/mois

Provisions pour charges : 360euros/mois

Dépôt de garantie : 3600euros TTC

HONORAIRES LOCATAIRE :

Si Bail soumis à la loi du 6 juillet 1989

Résidence principale = 860,45euros TTC composé comme suit :

- 688,13euros TTC (soit 12,10euros/m<sup>2</sup> pour organisation, visites, constitution dossier et rédaction bail)

- 172,32euros TTC (soit 3,03euros/m<sup>2</sup> pour l'état des lieux d'entrée)

Si Bail Code Civil, non soumis à la loi du 6 juillet 1989

## Vaneau Sèvres Lecourbe

✉ [sevres-lecourbe@vaneau.fr](mailto:sevres-lecourbe@vaneau.fr)

T +33 (0)1 44 49 70 70

VANEAU 15ÈME SÈVRES-LECOURBE

58 , Rue Lecourbe 75015  
Paris

**Prix :** 2 160 €

**Surface :** 57 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

En résidence SECONDAIRE ou BAIL SOCIETE composé comme suit:

- 2592euros TTC inclus état des lieux d'entrée (12% TTC du loyer annuel hors charges)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

<http://www.georisques.gouv.fr>

<https://www.vaneau.fr/fr/honoraires-paris-neuilly>

Bon état général, proche des transports et du Centre Commercial Beaugrenelle.

# LOCATION MEUBLÉE - 2 PIÈCES - BEAUGRENELLE

2 160 €

Ref 87053114

Paris 15ème - Appartement 57 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# LOCATION MEUBLÉE - 2 PIÈCES - BEAUGRENELLE

2 160 €

Ref 87053114

Paris 15ème - Appartement 57 m<sup>2</sup>

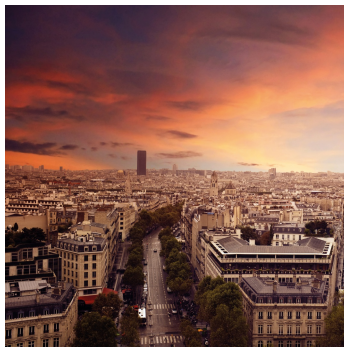
**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés