

PARIS VIIe - GROS CAILLOU - DERNIER ÉTAGE AVEC TERRASSE AVEC VUE

4 210 000 €

Ref 87071523

Paris 7ème - Appartement 184 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris VIIe - Gros caillou - Dernier étage avec terrasse avec vue sur monuments Situé au cœur du prestigieux 7ème arrondissement de Paris dans le quartier Gros Caillou, le groupe Vaneau vous propose de découvrir ce merveilleux appartement au huitième et dernier étage par ascenseur avec une grande terrasse de 70m² avec une vue Tour Eiffel et Dôme des Invalides exceptionnelle.

Cet Appartement d'une surface de 183,60 m² avec sa terrasse de 70m² de plain pied sans vis-à-vis, se compose d'un séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine séparée, de quatre chambres, de deux salles de bains dont une avec toilettes, et de toilettes indépendants.

Ce bien est à rénover avec la possibilité d'y réaliser Trois suites complètes.

Possibilité d'acquérir en sus une ou deux chambres de service, une ou deux places de parking.

Cadre de vie convivial, lumineux et ultra sécurisé dans un quartier emblématique de Paris avec commerces, écoles, restaurants, musées et monuments historiques pour une vie parisienne exceptionnelle et authentique.

Une gardienne à demeure.

LOI ALUR : 14 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 12 400 Euros. Mandat Simple - Numéro de mandat : 22 269. Honoraires agence charge vendeur - prix de vente 4 210 000 euros honoraires inclus - DPE : G. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

Vaneau Champ de Mars

✉ champ-de-mars@vaneau.fr

T +33 (0)1 44 11 75 75

VANEAU 7ÈME CHAMP DE MARS

69 , avenue Bosquet 75007 Paris

Prix : 4 210 000 €

Surface : 184 m²

Pièces : 6

Chambres : 4

Salles de bain : 2

Salle d'eau : 0

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

PARIS VIIIE - GROS CAILLOU - DERNIER ÉTAGE AVEC TERRASSE AVEC VUE

4 210 000 €

Ref 87071523

Paris 7ème - Appartement 184 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS VIIIE - GROS CAILLOU - DERNIER ÉTAGE AVEC TERRASSE AVEC VUE

4 210 000 €

Ref 87071523

Paris 7ème - Appartement 184 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés