

PARIS VII^E - CHAMP DE MARS / QUAI BRANLY - TROIS PIÈCES DERNIER

939 600 €

Ref 84530492AP

Paris 7^{ème} - Appartement 70 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris VII^e - Champ de Mars / Quai Branly - Trois Pièces Dernier étage DPE C A deux pas du Champ de Mars, au sixième et dernier étage d'une récente copropriété avec ascenseur (jusqu'au cinquième étage), un appartement de trois pièces de 70,07 m² loi Carrez (71,20 m² au sol) au plan optimisé.

Entièrement rénové, il se compose d'une entrée avec placards, beau double séjour illuminé par deux grandes fenêtres, deux chambres avec placards et bénéficiant chacune de son balcon, cuisine indépendante aménagée et équipée, salle de bains, buanderie et toilettes indépendantes.

Une grande cave en sous-sol complète ce bien.

La rénovation de haute qualité, réalisée par la société Jouvence, spécialisée dans la réhabilitation de biens d'exception (société du groupe Cogedim), comprend des isolations thermiques et phoniques, ce qui permet d'obtenir un DPE C. Les travaux bénéficient d'une garantie décennale.

Loi ALUR : Mandat n°21439 - Nombre de lots dans la copropriété : 114 - Quote-part annuelle du budget prévisionnel : 4 268 euros - Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH). DPE : C / GES C - Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 700 euros et 1000 euros.

Honoraires charge acquéreur : 3,6 % TTC. Montant net vendeur : 906 950 euros. Prix de commercialisation honoraires d'agence inclus : 939 600 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Détails de nos tarifs : www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly.

Vaneau Luxembourg

✉ luxembourg@vaneau.fr

T +33 (0)1 44 41 41 41

VANEAU 6^{ÈME}

LUXEMBOURG

13 , rue Vavin 75006 Paris

Prix : 939 600 €

Surface : 70 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Etages : 6

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

PARIS VII^E - CHAMP DE MARS / QUAI BRANLY - TROIS PIÈCES DERNIER

939 600 €

Ref 84530492AP

Paris 7^{ème} - Appartement 70 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS VII^E - CHAMP DE MARS / QUAI BRANLY - TROIS PIÈCES DERNIER

939 600 €

Ref 84530492AP

Paris 7^{ème} - Appartement 70 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés