

PARIS VI - RUE DU CHERCHE-MIDI-APPARTEMENT AVEC DEUX CHAMBRES

4 004 €

Ref 86969126B

Paris 6ème - Appartement 102 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

PARIS VI - RUE DU CHERCHE-MIDI-APPARTEMENT AVEC DEUX CHAMBRES
BIEN INSTITUTIONNEL

Rue du Cherche-Midi, 6ème arrondissement, dans un bel immeuble ancien au 2ème étage SANS ASCENSEUR, nous vous proposons un appartement d'une surface de 101,76 m² comprenant une entrée avec placard de rangement, un wc séparé, une salle de bains, une cuisine séparée, une chambre avec placard de rangement, un grand séjour et une seconde chambre. BIEN INSTITUTIONNEL - Loyer mensuel charges comprises: 4 004 euros (dont 290 euros de provision pour charges) Dépôt de garantie: 3 714 euros. Honoraires locataire bail résidence principale: 12,03 euros du m² soit 1 224,17 euros TTC (Etat des lieux non compris) Si bail code civil (résidence secondaire ou bail société logement de fonction) Loyer mensuel charges comprises: 4 290 euros (dont 290 euros de provision pour charges) (Dépôt de garantie de deux mois) honoraires 10 %TTC du loyer annuel HC (CF site Vaneau), soit 4 800 euros.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de référence majoré: 3 714,24 euros

Loyer de base: 3 714 euros

Provision mensuelle de charges: 290 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques

Vaneau Bac Saint-Germain

✉ bac@vaneau.fr

T [+33 \(0\)1 45 55 46 63](tel:+330145554663)

VANEAU 7ÈME BAC SAINT-GERMAIN

25 , rue Vaneau 75007 Paris

Prix : 4 004 €

Surface : 102 m²

Pièces : 4

Chambres : 2

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

PARIS VI - RUE DU CHERCHE-MIDI-APPARTEMENT AVEC DEUX CHAMBRES

4 004 €

Ref 86969126B

Paris 6ème - Appartement 102 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS VI - RUE DU CHERCHE-MIDI-APPARTEMENT AVEC DEUX CHAMBRES

4 004 €

Ref 86969126B

Paris 6ème - Appartement 102 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés