

# PROCHE BON MARCHÉ - ASCENSEUR - 2 PIÈCES SUR RUE

426 000 €

Ref 86993583

Paris 7ème - Appartement 28 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Proche Bon Marché - Ascenseur - 2 pièces sur rue Exclusivité - Proche Bon Marché : Situé au 4ème étage par ascenseur d'un immeuble datant de 1880. D'une surface de 29.18 m<sup>2</sup> (28.23m<sup>2</sup> loi Carrez) entièrement sur rue. En très bon état, il comprend : une pièce principale avec cuisine, des toilettes séparées, une chambre avec salle de douches et un dressing, le tout donnant sur rue, orienté Sud-Est.

Appartement vendu Loué non meublé 1 130 euros /mois Charges Comprises. Une cave compète ce bien. Une gardienne présente dans l'immeuble.

Loi ALUR : Mandat n°22238- Honoraires à la charge du vendeur - Copropriété incluant 41 Lots - Quote-part annuel du budget prévisionnel 1.400 EUR; Pas de Procédures en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

## Vaneau Bac Saint-Germain

✉ [bac@vaneau.fr](mailto:bac@vaneau.fr)

T +33 (0)1 45 55 46 63

VANEAU 7ÈME BAC SAINT-GERMAIN

25 , rue Vaneau 75007 Paris

**Prix :** 426 000 €

**Surface :** 28 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Etages :** 5

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

# PROCHE BON MARCHÉ - ASCENSEUR - 2 PIÈCES SUR RUE

426 000 €

Ref 86993583

Paris 7ème - Appartement 28 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# PROCHE BON MARCHÉ - ASCENSEUR - 2 PIÈCES SUR RUE

426 000 €

Ref 86993583

Paris 7ème - Appartement 28 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés