

NEUILLY-SUR-SEINE - LES SABLONS-PENTHOUSE-TERRASSES-VUES TOUR EI

2 990 000 €

Ref 87066928

Neuilly-sur-Seine - Appartement 167 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Neuilly-sur-Seine - Les Sablons-Penthouse-Terrasses-Vues tour Eiffel et Sacré-Cœur. Au dernier étage d'un élégant immeuble haussmannien en pierre de taille de grand standing entièrement réhabilité, ce remarquable appartement traversant de 167 m² offre un cadre de vie rare, entre lumière, calme absolu et ouvertures spectaculaires sur l'extérieur.

Situé au cœur du très recherché quartier Sablons-Pasteur, ce bien séduit dès l'entrée par la générosité de ses volumes et la qualité de ses prestations.

La réception, baignée de lumière grâce à sa double exposition, s'ouvre sur un vaste balcon-terrasse de 15 m² exposé est, véritable prolongement des espaces de vie. La cuisine équipée avec son espace buanderie s'intègre avec élégance et convivialité à l'ensemble.

L'espace nuit, parfaitement indépendant, accueille trois chambres, un grand dressing, deux salles de bains ainsi que deux toilettes, dans un environnement particulièrement paisible.

À l'étage supérieur, accessible par un escalier intérieur, une véranda conduit à une exceptionnelle terrasse arborée de 92 m², aménagée comme un jardin suspendu aux accents méditerranéens. Ce rooftop unique offre des vues panoramiques dégagées sur la tour Eiffel et le Sacré-Cœur et constitue un lieu de vie extraordinaire pour recevoir, se détendre ou imaginer une cuisine d'été.

Une cave, un double box ainsi qu'un box simple complètent ce bien rare, aux prestations particulièrement recherchées à Neuilly.

Sectorisation Collège et Lycée Pasteur.

Ascenseur, gardien, alarme, visiophone.

Vaneau Neuilly

✉ neuilly@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 24 05 00

VANEAU NEUILLY

137, Avenue Achille Peretti
92200 Neuilly sur Seine

Prix : 2 990 000 €

Surface : 167 m²

Pièces : 5

Chambres : 3

Etages : 6

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Alarme : Oui

Terrasse : Oui

Gardien : Oui

NEUILLY-SUR-SEINE - LES SABLONS-PENTHOUSE- TERRASSES-VUES TOUR EI

2 990 000 €

Ref 87066928

Neuilly-sur-Seine - Appartement 167 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



NEUILLY-SUR-SEINE - LES SABLONS-PENTHOUSE- TERRASSES-VUES TOUR EI

2 990 000 €

Ref 87066928

Neuilly-sur-Seine - Appartement 167 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés