

## PARIS XVIIE - OCDE

2 750 000 €

Ref 85977829X

Paris 16ème - Appartement 240 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

Paris XVIIe - OCDE Dans l'un des quartiers les plus prisés du XVIIe arrondissement, à proximité immédiate de l'OCDE, des meilleures écoles et lycées, dans un immeuble pierre de taille de grand standing avec gardienne, seul à l'étage noble, un élégant appartement de 240 m<sup>2</sup> avec très belle hauteur sous plafond, à la fois familial et de réception ayant conservé tout le charme de l'ancien. Il comprend une belle galerie d'entrée, un vaste double séjour avec cheminées, une spacieuse cuisine d'îlot, une suite parentale avec son dressing, et sa salle de bains avec toilettes, trois belles chambres avec deux salles de bains dont une avec toilettes (possibilité de cinq chambres), toilettes invités. Calme, proche école et commerces, parquet, moulures, cheminées.

Possibilité d'acquérir en sus un 2 pièces de 26.61m<sup>2</sup> au 6ème étage de l'immeuble.

### Vaneau Trocadéro

✉ [trocadero@vaneau.fr](mailto:trocadero@vaneau.fr)

T +33 (0)1 47 04 28 00

VANEAU 16ÈME  
TROCADÉRO  
19, Avenue Raymond  
Poincaré 75116 Paris

**Prix :** 2 750 000 €

**Surface :** 240 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 6

**Chambres :** 5

**Etages :** 5

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 3

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

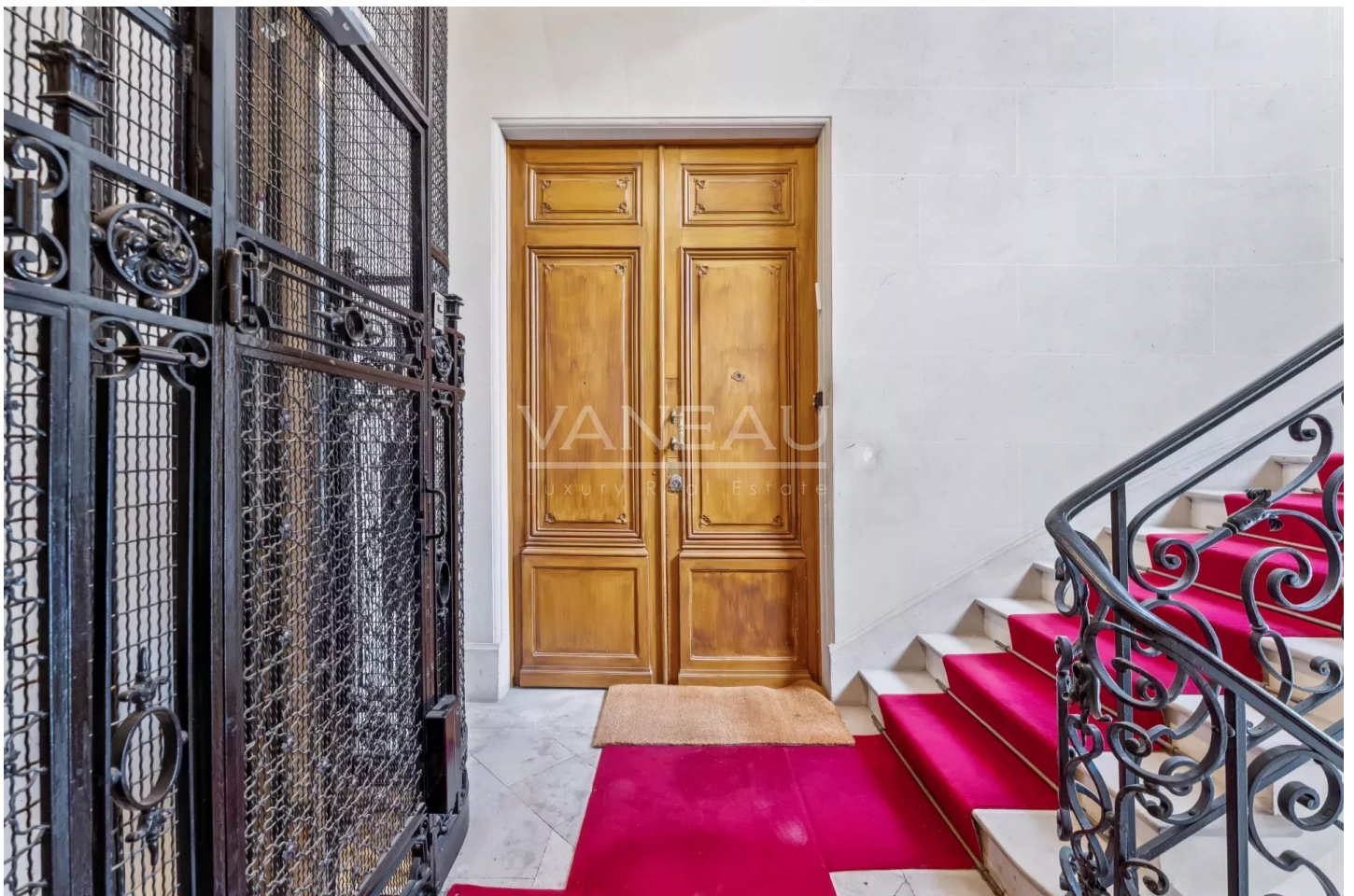
## PARIS XVIIE - OCDE

2 750 000 €

Ref 85977829X

Paris 16ème - Appartement 240 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



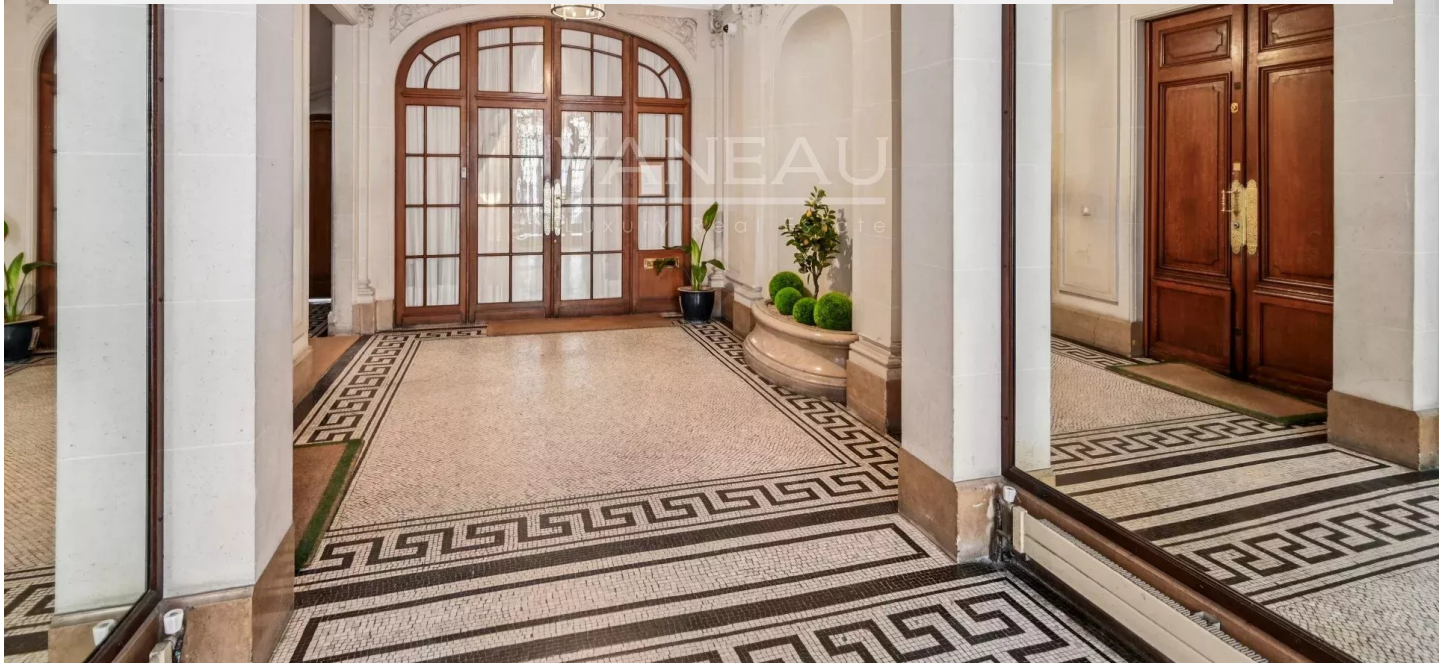
## PARIS XVIIE - OCDE

2 750 000 €

Ref 85977829X

Paris 16ème - Appartement 240 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés