

## PARIS VI - PROCHE CHERCHE MIDI

1 150 000 €

Ref 86936292A

Paris 6ème - Appartement 68 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

Paris VI - Proche Cherche Midi Idéalement situé à deux pas de la rue du Cherche Midi, entre les métros Sèvres-Babylone et Rennes, découvrez ce charmant appartement d'une surface de 68,40 m<sup>2</sup> loi Carrez.

Niché au deuxième étage d'un immeuble de 1850 (sans ascenseur), seul sur le palier, il se compose d'une entrée desservant une grande pièce de vie traversante avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée de 37m<sup>2</sup>, d'une chambre parentale, d'une chambre d'enfants ou bureau, d'une salle de bains et de toilettes séparées.

Ce bien allie parfaitement le charme de l'ancien, cheminée parquet, hauteur sous plafond et le confort du moderne grâce à des aménagements et équipements récents. Une opportunité rare dans un secteur très prisé.

LOI ALUR : 18 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 2574 Euros. Mandat Exclusif - Numéro de mandat : 22098 . Honoraires agence charge vendeur - prix de vente 1 170 000 euros honoraires inclus - DPE : E. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

### Vaneau Luxembourg

✉ [luxembourg@vaneau.fr](mailto:luxembourg@vaneau.fr)

T +33 (0)1 44 41 41 41

VANEAU 6ÈME

LUXEMBOURG

13 , rue Vavin 75006 Paris

**Prix :** 1 150 000 €

**Surface :** 68 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

**Etages :** 4

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Digicode :** Oui

## PARIS VI - PROCHE CHERCHE MIDI

1 150 000 €

Ref 86936292A

Paris 6ème - Appartement 68 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## PARIS VI - PROCHE CHERCHE MIDI

1 150 000 €

Ref 86936292A

Paris 6ème - Appartement 68 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés