PUTEAUX - MAISON FAMILIALE AVEC JARDIN - 122 M²

998 000 €

Ref 86073450J

Puteaux - Maison / Villa 122 m²

A propos de ce bien

Puteaux - Maison familiale avec jardin - 122 m² À seulement quelques minutes à pied du tramway Belvédère, du parc de l'île de Puteaux, des écoles et des commerces, Vaneau vous propose cette maison familiale de 122 m², au calme et entourée de verdure, avec jardin privatif de 22 m².

Le bien se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : entrée, double séjour lumineux ouvrant sur le jardin, cuisine séparée aménagée, salle d'eau avec toilettes.

Au 1er étage : deux chambres, salle de bains, toilettes séparées.

Au 2e étage : deux chambres supplémentaires, salle d'eau, toilettes indépendantes.

La maison est en parfait état, modulable et offre la possibilité de créer une cinquième chambre selon vos besoins.

Un sous-sol avec ascenseur une cave et un double parking.

Honoraires à charge vendeur inclus dans le prix de vente.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 2.820 euros.

Nombre de lots : 138 - Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.500 euros et 2.100 euros par an, indexés au 1er janvier 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr.

Mandat n° 21206.

Vaneau Neuilly

neuilly@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 24 05 00

VANEAU NEUILLY

137 , Avenue Achille Peretti

92200 Neuilly sur Seine

Prix : 998 000 €

Surface : 122 m²

Pièces : 6

Chambres : 4

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 2

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parkings : 1

Digicode : Oui

Terrasse : Oui

PUTEAUX - MAISON FAMILIALE AVEC JARDIN - 122 M²

998 000 €

Ref 86073450J

Puteaux - Maison / Villa 122 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

PUTEAUX - MAISON FAMILIALE AVEC JARDIN - 122 M²

998 000 €

Ref 86073450J

Puteaux - Maison / Villa 122 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU

Immobilier de prestige depuis 1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**