

PARIS IIÈ - PLACE DE LA BOURSE

798 000 €

Ref 86405086F

Paris 2ème - Appartement 65 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris IIè - Place de la Bourse A deux pas de la place de la Bourse, dans un immeuble ancien, au 3ème étage au dessus de l'entresol par une belle cage d'escalier, un appartement de deux/trois pièces de 65.32 m² Carrez, de charme, poutres, cheminée et parquet. Ce bien se compose d'une entrée, d'un double séjour, d'une spacieuse cuisine séparée avec fenêtre, une porte donne accès à la partie salle à manger , d'une grande chambre, avec placards et penderies, d'une salle de bains avec toilettes. Un débarras au dernier étage et une cave en sous-sol complètent ce bien.

Près des commerces et transports,

Honoraires à charge vendeur inclus dans le prix de vente.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 2.400 euros soit 200 euros par mois.

Nombre de lots : 21 d'habitations aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.140 euros et 1.590 euros par an, indexés sur les années 2021, 2022 et 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Mandat n° 21451.

Vaneau Neuilly

✉ neuilly@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 24 05 00

VANEAU NEUILLY

137 , Avenue Achille Peretti
92200 Neuilly sur Seine

Prix : 798 000 €

Surface : 65 m²

Pièces : 2

Chambres : 1

Etages : 7

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Cave : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

PARIS IIÈ - PLACE DE LA BOURSE

798 000 €

Ref 86405086F

Paris 2ème - Appartement 65 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS IIÈ - PLACE DE LA BOURSE

798 000 €

Ref 86405086F

Paris 2ème - Appartement 65 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés