

BOULOGNE - STUDIO AVEC TERRASSE PLEIN CIEL

250 000 €

Ref 85521984BU

Boulogne-Billancourt - Appartement 25 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Boulogne - Studio avec terrasse plein ciel Edouard Detaille - Imaginez votre futur cocon perché au 7^e et dernier étage, accessible par ascenseur, d'un élégant immeuble des années 30 dont la façade a été très récemment ravalée. Ce ravissant studio de 25,14 m² (Loi Carrez) vous offre une opportunité extrêmement rare sur le marché immobilier : une magnifique terrasse de 10 m². Cet espace extérieur privilégié constitue une véritable pièce de vie supplémentaire à ciel ouvert, idéale pour vos petits-déjeuners au soleil ou vos douces soirées d'été.

Dès le franchissement de la porte, vous serez charmé par l'agencement optimisé de cet appartement. Une petite entrée accueillante vous guide naturellement vers une pièce de vie principale baignée d'une lumière naturelle, sublimée par de très nombreuses ouvertures. L'espace bénéficie d'une grande clarté et se trouve préservé des regards extérieurs grâce à l'absence de vis-à-vis. Vous profiterez ainsi quotidiennement d'une vue dégagée, panoramique et apaisante depuis votre espace salon ou en vous prélassant sur votre terrasse privative. La cuisine, astucieusement ouverte sur le séjour, promet d'agréables moments de convivialité tout en optimisant savamment chaque mètre carré disponible. Une salle d'eau fonctionnelle, équipée de WC, complète harmonieusement l'agencement de cet appartement idéalement pensé pour le confort au quotidien.

Cet appartement est vendu avec une cave.

DPE en G pouvant passer en E après travaux (devis à l'appui).

Copropriété de 38 lots d'habitation - Charges annuelles de 1 740 euros - <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vaneau Neuilly

✉ neuilly@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 24 05 00

VANEAU NEUILLY

137 , Avenue Achille Peretti
92200 Neuilly sur Seine

Prix : 250 000 €

Surface : 25 m²

Pièces : 1

Etages : 7

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Terrasse : Oui

Gardien : Oui

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre

1 230 euros et 1 710 euros (prix indexés sur les années 2021, 2022 et 2023).

Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

BOULOGNE - STUDIO AVEC TERRASSE PLEIN CIEL

250 000 €

Ref 85521984BU

Boulogne-Billancourt - Appartement 25 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



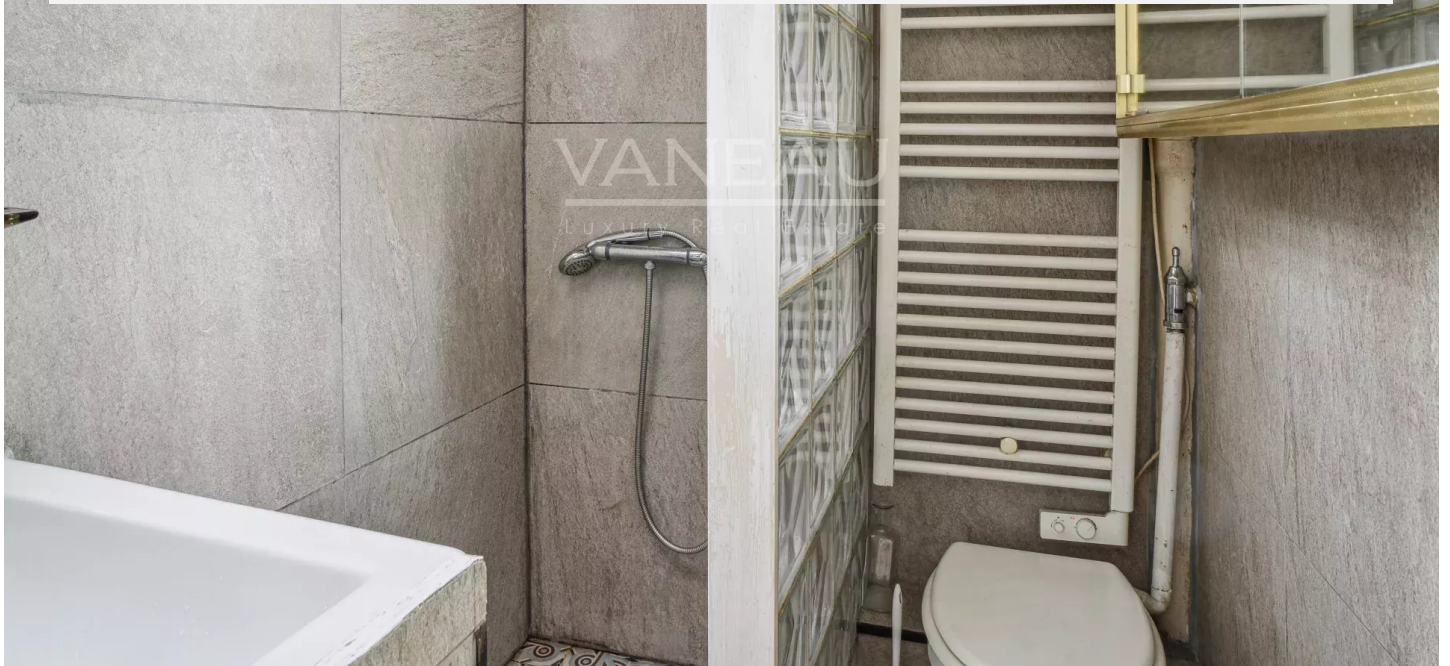
BOULOGNE - STUDIO AVEC TERRASSE PLEIN CIEL

250 000 €

Ref 85521984BU

Boulogne-Billancourt - Appartement 25 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés