

# BOULOGNE - EN PARFAIT ÉTAT - EN ÉTAGE AVEC ASCENSEUR

369 900 €

Ref 86483036E

Boulogne-Billancourt - Appartement 39 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Boulogne - En parfait état - En étage avec ascenseur Boulogne - Quartier Silly Galliéni, à dix minutes à pied des Passages, dans un immeuble avec ascenseur, appartement de 39,05m<sup>2</sup> Carrez composé d'une petite entrée, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'un séjour avec moulures, d'une chambre avec grand placard et d'une salle d'eau avec WC (fenêtre). En excellent état. Appartement fonctionnel, refait avec des matériaux de qualité. Exposition sud avec vue dégagée et absence de vis à vis. Vendu avec une cave.

Copropriété de 116 lots d'habitation - Charges annuelles de 2739 euros - <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 500 euros et 720 euros (prix indexés au 1er janvier 2021; 2022 et 2023).

Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

## Vaneau Neuilly

✉ [neuilly@vaneau.fr](mailto:neuilly@vaneau.fr)

T +33 (0)1 46 24 05 00

## VANEAU NEUILLY

137 , Avenue Achille Peretti  
92200 Neuilly sur Seine

**Prix :** 369 900 €

**Surface :** 39 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Etages :** 9

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Gardien :** Oui

# BOULOGNE - EN PARFAIT ÉTAT - EN ÉTAGE AVEC ASCENSEUR

369 900 €

Ref 86483036E

Boulogne-Billancourt - Appartement 39 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# BOULOGNE - EN PARFAIT ÉTAT - EN ÉTAGE AVEC ASCENSEUR

369 900 €

Ref 86483036E

Boulogne-Billancourt - Appartement 39 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés