

NEUILLY - DUPLEX D'EXCEPTION - VUE SEINE, À PROXIMITÉ DES COMMERS

749 000 €

Ref 86886757J

Neuilly-sur-Seine - Appartement 61 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Neuilly - Duplex d'exception - Vue Seine, à proximité des commerces Situé au cœur d'un environnement calme et verdoyant, dans une résidence récente de grand standing, ce pied-à-terre d'exception offre un véritable art de vivre entre ciel et Seine. Pensé comme un pied-à-terre rare et raffiné, ce bien séduit immédiatement par sa luminosité omniprésente, ses volumes élégants et ses superbes espaces extérieurs baignés de soleil.

Entièrement rénové en 2021 avec des prestations haut de gamme, il conjugue avec subtilité confort contemporain et atmosphère intimiste.

Développé aux 7^e et 8^e étages, l'appartement s'ouvre sur une vaste pièce de réception baignée de lumière grâce à de larges ouvertures sur l'extérieur, la cuisine ouverte avec espace dîatoire prolonge harmonieusement cet espace de vie convivial et élégant.

La terrasse plein ciel de 23 m² constitue un véritable écrin suspendu au-dessus de la Seine. À l'abri des regards et sans vis-à-vis, elle offre une vue dégagée exceptionnelle et invite à profiter de moments privilégiés dans un cadre paisible et lumineux.

À l'étage, la suite principale dévoile une ambiance élégante et apaisante avec son dressing sur mesure et sa salle de bains complète équipée d'une baignoire et d'une douche.

Un charmant balcon privatif de 8 m² vient prolonger cet espace nuit exclusif, offrant une parenthèse de calme en toute intimité.

Rare sur le marché, ce duplex conjugue élégance, sérénité et prestations de standing, idéal pour une résidence principale de qualité ou un pied-à-terre d'exception aux portes de Paris.

Vaneau Neuilly

✉ neuilly@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 24 05 00

VANEAU NEUILLY

137, Avenue Achille Peretti
92200 Neuilly sur Seine

Prix : 749 000 €

Surface : 61 m²

Pièces : 3

Chambres : 1

Etages : 8

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Cave : Oui

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Terrasse : Oui

Une cave de 3 m² en sous-sol complète ce bien.

Gardien : Oui

Possibilité d'acquérir un emplacement de parking au sous-sol de l'immeuble en sus du prix, à 20 000 euros.

Honoraires à la charge du vendeur inclus dans le prix de vente.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 4.700 euros, soit 392 euros par mois.

Nombre de lots d'habitation : 221 - Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 890 euros et 1.240 euros par an, indexés sur les années 2021, 2022 et 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Mandat n° 22033

NEUILLY - DUPLEX D'EXCEPTION - VUE SEINE, À PROXIMITÉ DES COMMER

749 000 €

Ref 86886757J

Neuilly-sur-Seine - Appartement 61 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



NEUILLY - DUPLEX D'EXCEPTION - VUE SEINE, À PROXIMITÉ DES COMMER

749 000 €

Ref 86886757J

Neuilly-sur-Seine - Appartement 61 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés