

COURBEVOIE - APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC JARDIN DANS IMMEUBLE RÉCE

849 000 €

Ref 86931053C

Courbevoie - Appartement 82 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Courbevoie - Appartement 4 pièces avec jardin dans immeuble récent (2021) Situé en rez-de-jardin d'un immeuble moderne livré en 2021, cet appartement de 83 m² offre un cadre de vie exceptionnel grâce à son vaste jardin privatif de 170 m², accessible depuis toutes les pièces.

L'entrée s'ouvre sur un bel espace de vie de 30 m² comprenant un séjour lumineux et une cuisine équipée accompagnés d'un toilette invité. L'espace nuit se compose de deux chambres, chacune disposant d'un accès à une salle de bain avec toilettes, ainsi que d'une suite parentale avec grand dressing et salle de douche privative.

Ce bien se distingue par ses prestations de qualité : nombreux rangements intégrés, parquet élégant et système de domotique pour un confort moderne au quotidien.

À l'extérieur, le jardin accueille également un abri de 8 m², entièrement climatisé, actuellement aménagé en bureau – idéal pour le télétravail ou une activité indépendante.

Une place de parking (avec borne de recharge électrique) complète ce bien rare sur le marché.

Les + :

Résidence récente et sécurisée

Jardin spacieux et accessible depuis toutes les pièces

Suite parentale avec dressing

Bureau indépendant climatisé

Domotique

Parking privatif

Un bien idéal pour profiter d'un cadre de vie alliant confort moderne et espaces extérieurs.

Vaneau Neuilly

✉ neuilly@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 24 05 00

VANEAU NEUILLY

137 , Avenue Achille Peretti

92200 Neuilly sur Seine

Prix : 849 000 €

Surface : 82 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Etages : 5

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

Copropriété de 35 lots d'habitation. Charges annuelles de 1470 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie entre 597 et 808 euros (prix indexés au 1er janvier 2021, 2023 et 2023.) Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

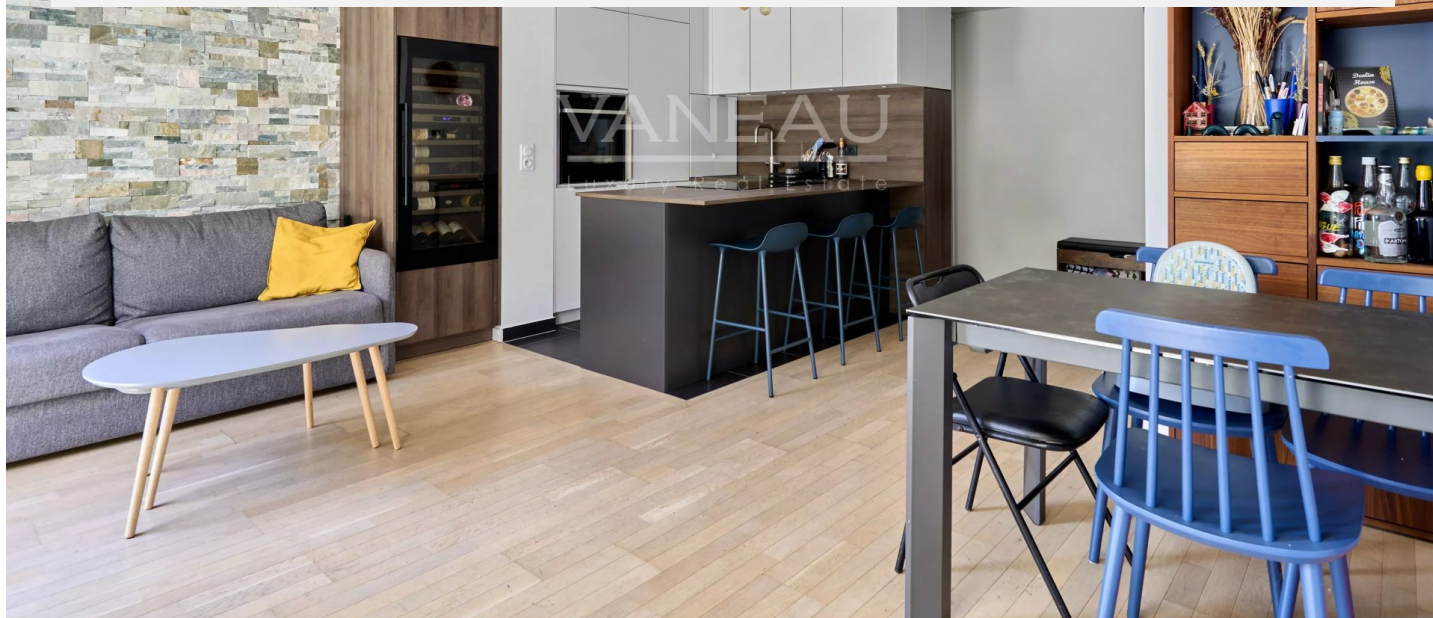
COURBEVOIE - APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC JARDIN DANS IMMEUBLE RÉCÉ

849 000 €

Ref 86931053C

Courbevoie - Appartement 82 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



COURBEVOIE - APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC JARDIN DANS IMMEUBLE RÉCÉ

849 000 €

Ref 86931053C

Courbevoie - Appartement 82 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés