

# PUTEAUX - MAISON CONTEMPORAINE FAMILIALE – PROCHE LA DÉFENSE, AU

2 270 000 €

Ref 86924137H

Puteaux - Maison / Villa 242 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

PUTEAUX - Maison contemporaine familiale – Proche La Défense, au calme Puteaux - À proximité immédiate de La Défense et de ses transports en commun (à 5 minutes à pied du Metro Ligne 1 et moins de 10 mn du RER A et du Tram T2), du pont de Neuilly et de l'île de Puteaux, dans un environnement calme et privilégié, découvrez cette maison de ville contemporaine aux prestations de qualité, développant environ 242 m<sup>2</sup> habitables (211 m<sup>2</sup> Carrez). Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un vaste espace de vie de 67 m<sup>2</sup>, lumineux et doté d'une belle hauteur sous plafond avec une cuisine ouverte, haut de gamme, parfaitement intégrée. Un patio végétalisé prolonge agréablement cet espace et apporte charme et intimité. Ce niveau comprend également une buanderie avec cellier/chaufferie, des toilettes séparées et un garage fermé. À l'étage, une spacieuse suite parentale de 37 m<sup>2</sup> avec salle de bains et une remarquable hauteur sous plafond de 5m offre un confort rare. Trois chambres avec rangements ainsi qu'une salle d'eau avec WC complètent cet espace nuit. Au dernier niveau, une verrière de 30 m<sup>2</sup> propose un espace polyvalent idéal pour un bureau, un atelier ou une salle de jeux. Maison parfaitement équipée (climatisation réversible, borne de recharge pour véhicule électrique, câblage informatique) offrant un fort potentiel d'évolution avec la possibilité de surélévation d'environ 160 m<sup>2</sup> ou la création d'un rooftop. Absence de servitude.

## Vaneau Neuilly

✉ [neuilly@vaneau.fr](mailto:neuilly@vaneau.fr)

T +33 (0)1 46 24 05 00

## VANEAU NEUILLY

137 , Avenue Achille Peretti  
92200 Neuilly sur Seine

**Prix :** 2 270 000 €

**Surface :** 242 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 7

**Chambres :** 4

**Etages :** 2

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Interphone :** Oui

**Alarme :** Oui

# PUTEAUX - MAISON CONTEMPORAINE FAMILIALE – PROCHE LA DÉFENSE, AU

2 270 000 €

Ref 86924137H

Puteaux - Maison / Villa 242 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# PUTEAUX - MAISON CONTEMPORAINE FAMILIALE – PROCHE LA DÉFENSE, AU

2 270 000 €

Ref 86924137H

Puteaux - Maison / Villa 242 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés