

# NEUILLY - APPARTEMENT FAMILIAL AVEC BALCON SUR JARDIN

1 493 000 €

Ref 85170107K

Neuilly-sur-Seine - Appartement 130 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Neuilly - Appartement familial avec balcon sur jardin Situé dans le quartier Madrid, dans un immeuble récent et sécurisé avec gardien, au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur, bel appartement de 130 m<sup>2</sup> Carrez offrant une agréable hauteur sous plafond et une vue dégagée sur jardin et hôtel particulier. Il se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur un large balcon, d'une cuisine indépendante (possibilité d'ouverture sur le séjour), de trois chambres dont deux avec balcon, de deux salles de bains et de deux toilettes. En annexe un débarras au rez-de-chaussée.

Environnement calme, ensoleillé et sans vis-à-vis.

Près des commerces, des transports et du métro ligne 1.

Une cave complète ce bien.

Possibilité d'acquérir un double box en supplément.

Honoraires de 3 % TTC inclus dans le prix de vente à la charge de l'acquéreur, soit un prix hors honoraires de 1.449.514 euros.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes annuelles: 7.312 euros, soit 609 euros par mois.

Nombre de lots de copropriété : 25 - Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi no65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Montant Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 2.450 euros et 3.350 euros par an, indexés sur les années 2021,2022,2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Mandat n° 22205

## Vaneau Neuilly

✉ [neuilly@vaneau.fr](mailto:neuilly@vaneau.fr)

T +33 (0)1 46 24 05 00

## VANEAU NEUILLY

137 , Avenue Achille Peretti  
92200 Neuilly sur Seine

**Prix :** 1 493 000 €

**Surface :** 130 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 4

**Chambres :** 3

**Etages :** 5

**Salles de bain :** 2

**Salle d'eau :** 0

**Cave :** Oui

**Balconies :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

# NEUILLY - APPARTEMENT FAMILIAL AVEC BALCON SUR JARDIN

1 493 000 €

Ref 85170107K

Neuilly-sur-Seine - Appartement 130 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# NEUILLY - APPARTEMENT FAMILIAL AVEC BALCON SUR JARDIN

1 493 000 €

Ref 85170107K

Neuilly-sur-Seine - Appartement 130 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés