

# NEUILLY-SUR-SEINE – MAIRIE - APPARTEMENT AVEC VUE DÉGAGÉE

1 035 000 €

Ref 86780728D

Neuilly-sur-Seine - Appartement 86 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Neuilly-sur-Seine – Mairie - Appartement avec vue dégagée Appartement de trois pièces avec balcon bénéficiant d'un emplacement privilégié dans un environnement résidentiel de grande qualité.

Idéalement situé au cœur du quartier très recherché de la Mairie, à deux pas des commerces, des écoles et des transports, dans un immeuble résidentiel récemment ravalé, proposant des prestations haut de gamme, incluant un service de gardiennage et de conciergerie 24 heures sur 24, situé au 4ème étage avec ascenseur, un appartement de 85,98 m<sup>2</sup> Loi Carrez avec balcon.

Ce bien séduit immédiatement par sa luminosité et sa vue dégagée ainsi que par son agencement entièrement modulable et optimisé, sans aucune perte de place, permettant d'envisager facilement la création d'une seconde chambre.

Il se compose, d'une entrée, d'un vaste séjour baigné de lumière ouvrant sur un agréable balcon, d'une salle à manger attenante (deuxième chambre possible), d'une cuisine indépendante, d'une grande chambre de 16 m<sup>2</sup> avec accès au balcon, d'un dressing séparé, d'une salle de douche avec toilettes et un WC invités. De nombreux rangements complètent ce bien.

Une cave avec sol bétonné en sous-sol ainsi qu'une place de parking privative et sécurisée viennent parfaire cet appartement rare sur le marché.

Prix de vente : 1 035 000 euros HAI.

Honoraires d'agence : 5% TTC inclus dans le prix de présentation à la charge de l'acquéreur (soit un prix net vendeur de 985 714 euros).

Charges courantes de copropriété : 402 euros par mois (soit 4 824 euros par an).

Copropriété de 220 lots principaux. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de

## Vaneau Neuilly

✉ [neuilly@vaneau.fr](mailto:neuilly@vaneau.fr)

T +33 (0)1 46 24 05 00

## VANEAU NEUILLY

137, Avenue Achille Peretti  
92200 Neuilly sur Seine

**Prix :** 1 035 000 €

**Surface :** 86 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 3

**Chambres :** 1

**Etages :** 6

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Ascenseur :** Oui

**Gardien :** Oui

l'article L.615-6 du CCH.

Estimation du budget énergétique : Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi entre 1 460 euros et 2 020 euros par an (prix indexés au 1er janvier 2021, 2022, 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>.

Mandat n° 22198.

# NEUILLY-SUR-SEINE – MAIRIE - APPARTEMENT AVEC VUE DÉGAGÉE

1 035 000 €

Ref 86780728D

Neuilly-sur-Seine - Appartement 86 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# NEUILLY-SUR-SEINE – MAIRIE - APPARTEMENT AVEC VUE DÉGAGÉE

1 035 000 €

Ref 86780728D

Neuilly-sur-Seine - Appartement 86 m<sup>2</sup>

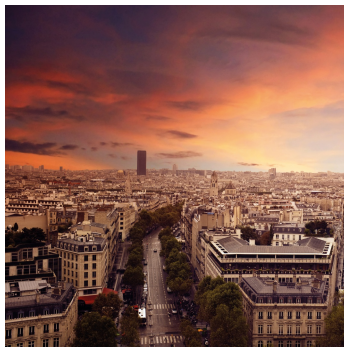
**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés