

BOULOGNE - DERNIER ÉTAGE AVEC BALCON ET VUE DÉGAGÉE

625 000 €

Ref 87077725AN

Boulogne-Billancourt - Appartement 72 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Boulogne - Dernier étage avec balcon et vue dégagée Vous recherchez un projet sur mesure alliant vue dégagée, luminosité et proximité des commerces ?

Situé dans le secteur de Silly-Galliéni, ce charmant quatre pièces traversant de 72,49 m² (loi Carrez) réunit de formidables atouts. À moins de dix minutes à pied de l'effervescence du centre commercial Les Passages, vous profiterez d'un accès rapide à plus d'une cinquantaine de boutiques et d'un cinéma. Vous serez idéalement implanté au cœur de la ville, proche des écoles et des transports.

L'atout majeur de ce bien réside dans sa flexibilité d'aménagement. L'appartement nécessite des travaux de rénovation, ce qui vous offre une véritable page blanche pour l'adapter exactement à votre projet de vie. Aujourd'hui, l'espace s'articule autour d'une entrée desservant un agréable séjour avec vue dégagée, une cuisine indépendante, deux chambres, un bureau, une salle de bains et un WC séparé. La structure vous permet de repenser très facilement ces volumes : vous avez ainsi l'opportunité de créer un bel appartement contemporain doté d'un grand séjour convivial avec cuisine ouverte, tout en conservant un bel espace nuit de deux véritables chambres.

Prestations de qualité : ascenseur, lumière (double exposition Est / Ouest), balcon.

Une cave en sous-sol est vendue avec l'appartement.

Possibilité d'acquérir une place de parking privative en sus du prix de vente.

Copropriété : 17 lots d'habitation. Charges annuelles : 4 376 euros. Dépenses d'Énergie : Montant estimé des dépenses annuelles compris entre 1 850 euros et 2 540 euros (prix indexés au 1er janvier 2021, 2022 et 2023). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Vaneau Neuilly

✉ neuilly@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 24 05 00

VANEAU NEUILLY

137, Avenue Achille Peretti
92200 Neuilly sur Seine

Prix : 625 000 €

Surface : 72 m²

Pièces : 4

Chambres : 2

Etages : 5

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

BOULOGNE - DERNIER ÉTAGE AVEC BALCON ET VUE DÉGAGÉE

625 000 €

Ref 87077725AN

Boulogne-Billancourt - Appartement 72 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



BOULOGNE - DERNIER ÉTAGE AVEC BALCON ET VUE DÉGAGÉE

625 000 €

Ref 87077725AN

Boulogne-Billancourt - Appartement 72 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés