

EXCEPTIONNEL ET UNIQUE — LA BUANDERIE ROTHSCHILD, FERRIÈRES EN B

1 260 000 €

Ref 84394230F

Ferrières - Maison / Villa 1130 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Exceptionnel et Unique — La Buanderie Rothschild, Ferrières en Brie À moins de 25 minutes de Paris, acquisition rare d'un bâtiment classé historique du XIXe siècle — ancienne buanderie du Château de Ferrières, œuvre de Joseph Frölicher (1840).

Prestations et caractère d'exception, idéal pour reconversion haut de gamme (hôtellerie de charme, espace culturel, résidence privée d'exception).

Sa décoration de bois découpé et d'application d'essences différentes, qui constitue une sorte de marqueterie sous les fenêtres, ainsi que le détail de son ornementation, l'apparentent à l'architecture anglaise.

Description & prestige

- Surface totale : 1 880 m² (bâtiment principal 1 130 m² + extension 750 m²).

- Parcelles :

Lot N°1 — Buanderie sur 1 868 m² (+ bande constructible 234 m²).

Lot Np3 — Terrain constructible 3 400 m² (Zone Na, COS 40%).

- Décor noble : boiseries finement découpées, marqueterie sous fenêtres, ornementation d'époque restaurable.

- Héritage industriel aristocratique : installation historique ayant traité jusqu'à 80 000 pièces/an ; mémoire Rothschild, parti classé en partie.

Opportunité & état

- Gros-œuvre impeccable — fort potentiel de valorisation architecturale.

- Usages multiples acceptés ; projet sur mesure recommandé pour préserver le caractère patrimonial.

Contact & visites privées

Pour dossier complet (plans, certificats d'authenticité) et visite sur rendez-vous avec lettre d'intentions demandée par les propriétaires actuels.

Prix (honoraires agence inclus)

- Lots Np1 + Np2 (indissociables) : 1 260 000 euros H.A.I

- Terrain en supplément Lot Np3 : 525 000 euros H.A.I

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41, Route de la Reine 92100

Boulogne

Prix : 1 260 000 €

Surface : 1130 m²

Pièces : 10

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

Alarme : Oui

-Ensemblelots (Np1+ Np2)+lot Np3 =1 785 000 euros H.A.I

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site:

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

EXCEPTIONNEL ET UNIQUE — LA BUANDERIE ROTHSCHILD, FERRIÈRES EN B

1 260 000 €

Ref 84394230F

Ferrières - Maison / Villa 1130 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



EXCEPTIONNEL ET UNIQUE — LA BUANDERIE ROTHSCHILD, FERRIÈRES EN B

1 260 000 €

Ref 84394230F

Ferrières - Maison / Villa 1130 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés