

BOULOGNE NORD - 34M² LUMINEUX, CALME ET PROCHE DU BOIS

355 000 €

Ref 85617403R

Boulogne-Billancourt - Appartement 34 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Boulogne Nord - 34m² lumineux, calme et proche du bois Boulogne Nord, à la lisière du Bois de Boulogne, dans une résidence de standing très recherchée avec gardien, découvrez ce grand studio de 34,01m² loi Carrez, situé au 3e étage avec ascenseur, entièrement au calme sur jardin.

L'appartement bénéficie d'un plan optimisé et se compose d'une entrée avec rangements, d'un dressing, d'une cuisine ouverte sur une agréable pièce de vie lumineuse offrant une vue dégagée sur la verdure, ainsi que d'une salle de douche avec WC.

Ce bien séduira par son environnement résidentiel prisé, son calme absolu et son fort potentiel d'aménagement. Il est en effet possible de créer facilement un espace nuit grâce à une cloison ou une verrière afin de le transformer en deux pièces.

Une grande cave saine d'environ 10 m² complète ce bien rare sur le secteur.

À proximité immédiate du Bois de Boulogne, de l'hôpital Ambroise-Paré, des commerces, transports et de toutes les commodités. Idéal premier achat, pied-à-terre ou investissement patrimonial de qualité.

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T [+33 \(0\)1 46 04 60 60](tel:+33(0)146046060)

VANEAU BOULOGNE

41, Route de la Reine 92100

Boulogne

Prix : 355 000 €

Surface : 34 m²

Pièces : 1

Chambres : 0

Etages : 4

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Gardien : Oui

BOULOGNE NORD - 34M² LUMINEUX, CALME ET PROCHE DU BOIS

355 000 €

Ref 85617403R

Boulogne-Billancourt - Appartement 34 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate



BOULOGNE NORD - 34M² LUMINEUX, CALME ET PROCHE DU BOIS

355 000 €

Ref 85617403R

Boulogne-Billancourt - Appartement 34 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés