

BOULOGNE, MARCEL SEMBAT DEUX PIÈCES ÉTAGE ÉLEVÉ 52 M²

469 000 €

Ref 85765875K

Boulogne-Billancourt - Appartement 52 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Boulogne, Marcel Sembat deux pièces étage élevé 52 M² Proche des commerces, du métro (ligne 9) et des écoles, dans une copropriété de 1992 avec gardien, au 4ème étage avec ascenseur, nous vous présentons un appartement de deux pièces de 51.72 m² loi Carrez en parfait état.

Il comprend une entrée, un vaste séjour avec une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec rangements, une salle de douche et des toilettes séparés avec une buanderie.

Vue dégagée, lumineux, bien agencé.

Une cave au sous-sol complète le bien.

Honoraires à la charge du vendeur.

<http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne>.

Copropriété de 17 lots d'habitation. Charges annuelles de 1368 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 740 euros et 1040 euros (prix indexés au 1er janvier 2021, 2022, 2023).

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41, Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 469 000 €

Surface : 52 m²

Pièces : 2

Chambres : 1

Etages : 7

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

BOULOGNE, MARCEL SEMBAT DEUX PIÈCES ÉTAGE ÉLEVÉ 52 M²

469 000 €

Ref 85765875K

Boulogne-Billancourt - Appartement 52 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



BOULOGNE, MARCEL SEMBAT DEUX PIÈCES ÉTAGE ÉLEVÉ 52 M²

469 000 €

Ref 85765875K

Boulogne-Billancourt - Appartement 52 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés