

SCEAUX (92330) - BELLE MAISON FAMILIALE BORDÉE PAR UN JARDIN FRU

1 025 000 €

Ref 85961606O

Sceaux - Maison / Villa 223 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Sceaux (92330) - Belle maison familiale bordée par un jardin fruitier de 600 m². - Nous avons le plaisir de vous présenter, dans un quartier calme et recherché, une charmante maison individuelle de 1938, entièrement rénovée, offrant 150 m² habitables (223 m² utiles) et un jardin de 584 m² verdoyant et ses arbres fruitiers.

Rez-de-chaussée : entrée conviviale, séjour lumineux de 33 m², salle à manger, cuisine indépendante, une chambre avec salle de bains et toilettes, ainsi qu'un bureau (ou chambre supplémentaire).

Étage : deux grandes chambres, deux salles de bains avec toilettes, rangements.

Sous-sol : garage, cave, buanderie et pièce polyvalente, chaudière Frisquet au gaz.

Informations pratiques: école primaire Clos Saint-Marcel, Collège et Lycée Marie Curie.

DPE : E Consommation (énergie primaire)- 295 kWh/m²/an - GES E -Émissions 63 kg CO₂/m²/an Estimation de la facture énergétique entre 2030 euros et 2760 euros/an.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :entre 2020 et 2780 euros par an. Prix moyens des énergies indexés en janvier 2021 (abonnement compris).

Prix de vente : 1 095 000 Euros H.A.I (Honoraires charges vendeurs inclus.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site:

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T [+33 \(0\)1 46 04 60 60](tel:+33(0)146046060)

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 1 025 000 €

Surface : 223 m²

Pièces : 6

Chambres : 4

Étages : 3

Salles de bain : 2

Salle d'eau : 1

Interphone : Oui

Alarme : Oui

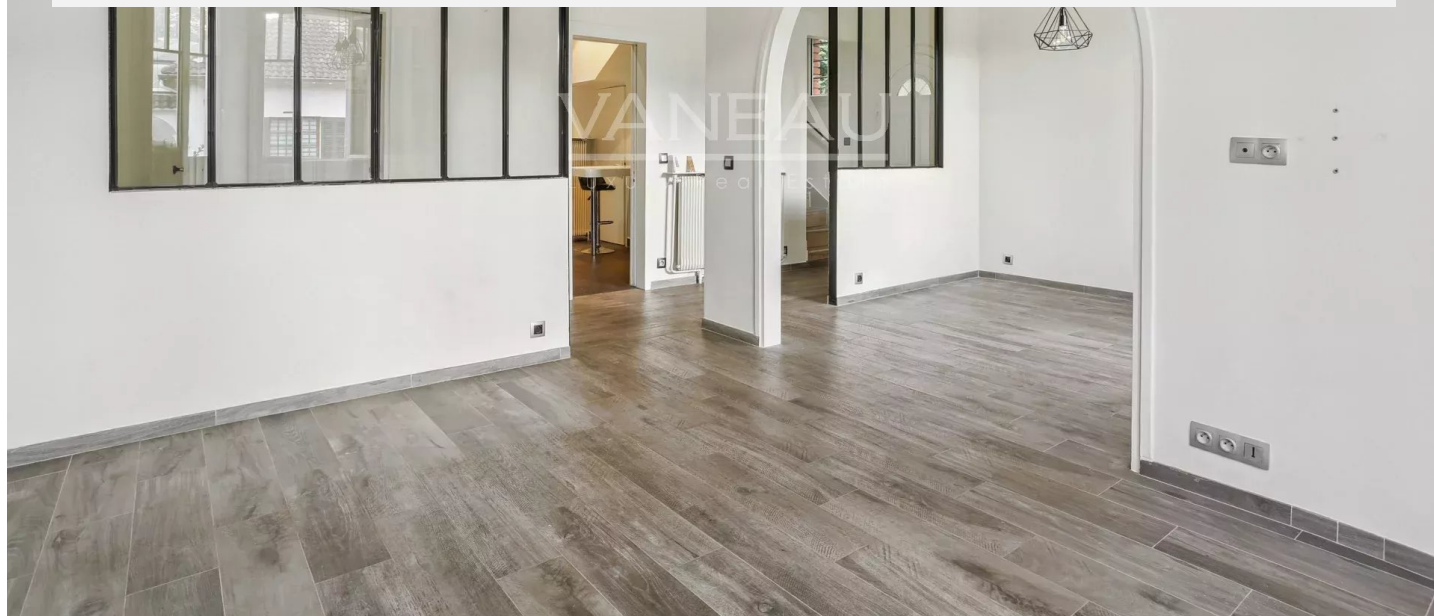
SCEAUX (92330) - BELLE MAISON FAMILIALE BORDÉE PAR UN JARDIN FRU

1 025 000 €

Ref 85961606O

Sceaux - Maison / Villa 223 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





SCEAUX (92330) - BELLE MAISON FAMILIALE BORDÉE PAR UN JARDIN FRU

1 025 000 €

Ref 859616060

Sceaux - Maison / Villa 223 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés