

## CHARME DE L'ANCIEN - 2 PIÈCES EN ÉTAGE

425 000 €

Ref 86068126AY

Boulogne-Billancourt - Appartement 53 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

Charme de l'ancien - 2 pièces en étage Boulogne Nord, dans un immeuble de 1930 avec gardienne, au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur, appartement de 53,12 m<sup>2</sup> Carrez composé d'une entrée, d'un séjour lumineux exposé ouest à la vue dégagée, d'une chambre avec dressing, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains avec WC. Hauteur sous plafond de 2.90m - Calme - Lumineux. Appartement vendu avec une grande cave.

Possibilité d'acquérir en sus une place de parking.

Copropriété de 55 lots principaux. <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

### Vaneau Boulogne

✉ [boulogne@vaneau.fr](mailto:boulogne@vaneau.fr)

T [+33 \(0\)1 46 04 60 60](tel:+330146046060)

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100  
Boulogne

**Prix :** 425 000 €

**Surface :** 53 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Etages :** 7

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Gardien :** Oui

## CHARME DE L'ANCIEN - 2 PIÈCES EN ÉTAGE

425 000 €

Ref 86068126AY

Boulogne-Billancourt - Appartement 53 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## CHARME DE L'ANCIEN - 2 PIÈCES EN ÉTAGE

425 000 €

Ref 86068126AY

Boulogne-Billancourt - Appartement 53 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés